30.01.2017 № 9

с. Кожевниково Кожевниковского района Томской области

Об утверждении показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Кожевниковского сельского поселения, используемых при расчете объема субвенций предоставляемых бюджету Кожевниковского сельского поселения из областного бюджета для осуществления государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений на 1 квартал 2017г

В соответствии с постановлением Администрации Кожевниковского района от 16.06.2016 № 355 «Об утверждении методики расчета показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Кожевниковского района Томской области, используемого при расчете объема субвенций предоставляемых бюджету Кожевниковского района из областного бюджета для осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения», в целях определения показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Кожевниковского района Томской области, используемых при расчете объема субвенций предоставляемых бюджету Кожевниковского района из областного бюджета для осуществления государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений на территории Кожевниковского района, Распоряжения Администрации Кожевниковского района от 30.01.2017 № 55-р «Об утверждении показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Кожевниковского района Томской области, используемых при расчете объема субвенций предоставляемых бюджету Кожевниковского района из областного бюджета для осуществления государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений на 1 квартал 2017г»

УТВЕРЖДАЮ:

1. Установить показатели средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади на территории Кожевниковского сельского поселения Томской области для осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения на территории Кожевниковского сельского поселения на 1 квартал 2017 года в размере:

1.1. При строительстве нового жилья – 48 772 рублей за один квадратный метр.

1.2. При покупке жилых помещений на вторичном рынке жилья – 30 738 рублей за один квадратный метр (при коэффициенте 0,85)

2. Настоящее Распоряжение вступает в законную силу с момента его подписания.

3. Настоящее Распоряжение разместить на официальном сайте Администрации Кожевниковского сельского поселения <http://sp.kozhreg.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

Глава поселения М.В. Андреев

Сергеева О.В.

44715

Приложение

к Распоряжению от 30.01.2017 № 9

Администрации Кожевниковского сельского поселения

**Определение показателя**

**средней рыночной стоимости (на вторичном рынке жилья) одного квадратного метра общей площади жилья на территории Кожевниковского сельского поселения Томской области, используемого при расчете объема субвенций предоставляемых бюджету Кожевниковского сельского поселения из областного бюджета для осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения**

**на 1 квартал 2017 года.**

Согласно методике расчета, утвержденной постановлением Администрации Кожевниковского района № 513-р от 01.11.2016 г., показатель средней рыночной стоимости **( на вторичном рынке жилья)** одного квадратного метра общей площади жилья на территории Кожевниковского сельского поселения Томской области для осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения на 4 квартал 2016 года при коэффициенте 0,85 равен:

**Ср квм = П мин + П стат + П строй**

**N**

П мин = 35 918 руб./1 кв.м.

П стат = 44 336 руб./1 кв.м.

П строй = 28 231 руб./1 кв.м.

N = 3 показателя

**Ср квм = (35 918 + 44 336 + 28 231)/3 = 36 162 \* 0,85 = 30 738 (руб./1 кв.м.)**