МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

КОЖЕВНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СОВЕТ КОЖЕВНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

25.07.2023 № 31

с. Кожевниково Кожевниковского района Томской области

Об утверждении положения о передаче гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Кожевниковское сельское поселение

Руководствуясь Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Кожевниковское сельское поселение Кожевниковского района Томской области,

**Совет Кожевниковского сельского поселения решил**:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P31) о передаче гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Кожевниковское сельское поселение.

2. Обнародовать настоящее решение в установленном Уставом муниципального образования «Кожевниковское сельское поселение» порядке.

14. Настоящее решение вступает в силу с даты официального обнародования.

15. Контроль исполнения настоящего решения возложить на контрольно-правовую комиссию Совета Кожевниковского сельского поселения.

Председатель Совета

Кожевниковского сельского поселения Н.И. Матыскина

Глава поселения И. В. Лыжин

Приложение

к решению

Совета поселения

 от 25.07.2023 N 31

Положение о передаче гражданами приватизированных жилых помещений

в муниципальную собственность муниципального образования

Кожевниковское сельское поселение

1. Положение о передаче гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Кожевниковское сельское поселение регулирует порядок передачи в муниципальную собственность жилых помещений гражданами, приватизировавшими такие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания и принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств (далее - граждане, желающие передать приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность), а также порядок принятия Администрацией Кожевниковского сельского поселения передаваемых жилых помещений в муниципальную собственность и заключения договоров социального найма переданных жилых помещений с этими гражданами.

2. Граждане, желающие передать приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность, подают заявление в Администрацию Кожевниковского сельского поселения.

 В случае нахождения приватизированного жилого помещения в общей собственности нескольких граждан заявления подаются каждым из них.

3. К заявлению прилагаются:

1) договор передачи жилого помещения в собственность гражданина;

2) копия свидетельства (свидетельств) о государственной регистрации права собственности на приватизированное жилое помещение;

3) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении приватизированного жилого помещения;

4) выписка из домовой книги;

5) копия финансового лицевого счета;

6) выписка из технического паспорта бюро технической инвентаризации с поэтажным планом (при наличии) и экспликацией;

7) справка налогового органа об отсутствии у собственника (собственников) приватизированного жилого помещения задолженности по налогу на имущество физических лиц в отношении приватизированного жилого помещения;

8) документы, подтверждающие отсутствие в отношении приватизированного жилого помещения задолженности по оплате коммунальных услуг;

9) копия документа, удостоверяющего личность гражданина (граждан), желающего передать приватизированное жилое помещение;

10) решение органов опеки и попечительства о даче согласия (разрешения) на передачу в муниципальную собственность приватизированного жилого помещения в случаях, если собственником жилого помещения являются несовершеннолетние, находящиеся под опекой или попечительством, а также совершеннолетние граждане, ограниченные судом в дееспособности.

4. Заявление подается гражданами, желающими передать приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность, с предъявлением подлинника документа, удостоверяющего личность, и подлинника свидетельства (свидетельств) о государственной регистрации права собственности на приватизированное жилое помещение.

5. Администрация Кожевниковского сельского поселения в течение 30 календарных дней с момента поступления заявления и документов, предусмотренных [пунктом 3](#P39) настоящего Положения, принимает решение о принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность.

6. Основаниями для отказа в принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность являются:

1) обращение неуполномоченных лиц с заявлением о принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность;

2) отсутствие документов, предусмотренных [пунктом 3](#P39) настоящего Положения, а также заявлений от всех собственников приватизированного жилого помещения;

3) наличие ограничений (обременений) прав на приватизированное жилое помещение.

7. В случае отказа в принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность Администрации Кожевниковского сельского поселения в течение 5 календарных дней с даты принятия решения направляет заявителю извещение, подписанное уполномоченным представителем Администрации Кожевниковского сельского поселения, в котором указываются основания отказа и порядок его обжалования, возвращает заявителю оригиналы документов.

8. В течение 10 дней со дня принятия решения о принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность Администрация Кожевниковского сельского поселения заключает с гражданином договор о передаче жилого помещения в муниципальную собственность.

9. В течение 5 дней со дня заключения с гражданином договора о передаче жилого помещения в муниципальную собственность Администрация Кожевниковского сельского поселения обращается с заявлением о государственной регистрации прав муниципального образования на переданное жилое помещение.

10. В течение 10 дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации права муниципального образования на переданное жилое помещение Администрация Кожевниковского сельского поселения заключает с гражданином (гражданами), передавшим жилое помещение, договор социального найма.