

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЖЕВНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«07» октября 2021 г.

№ 56

с. Кожевниково Кожевниковского района Томской области

Об утверждении показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Кожевниковского сельского поселения, используемых при расчете объема субвенций предоставляемых бюджету Кожевниковского сельского поселения из областного бюджета для осуществления государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений на 4 квартал 2021г.

В соответствии с постановлением Администрации Кожевниковского района от 16.06.2016г. № 355 «Об утверждении методики расчета показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Кожевниковского района Томской области, используемого при расчете объема субвенций предоставляемых бюджету Кожевниковского района из областного бюджета для осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а так же лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения», в целях определения показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Кожевниковского района Томской области, используемых при расчете объема субвенций предоставляемых бюджету Кожевниковского района из областного бюджета для осуществления государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений на территории Кожевниковского района, Распоряжения Администрации Кожевниковского района от 20.02.2019г. № 195-р «Об утверждении показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Кожевниковского района Томской области, используемых при расчете объема субвенций предоставляемых бюджету Кожевниковского района из областного бюджета для осуществления государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений на 4 квартал 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:

1. Установить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади на территории Кожевниковского сельского поселения Томской области для осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а так же лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения на территории Кожевниковского сельского поселения на 4 квартал 2021 года в размере:
 - 1.1. При строительстве (покупке) нового жилья - 47 980,1 руб. за один квадратный метр (Приложение №1).
 - 1.2. При покупке жилых помещений на вторичном рынке жилья – 38 068,35 руб. за один квадратный метр (Приложение № 2).
2. Настоящее Распоряжение вступает в законную силу с момента его подписания.
3. Настоящее Распоряжение разместить на официальном сайте Администрации Кожевниковского сельского поселения <http://sp.kozhreg.ru>.
4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

Глава поселения


Иванов А.В.

Расчет показателя

Средней рыночной стоимости (при строительстве нового жилья) одного квадратного метра жилья на территории Кожевниковского сельского поселения Кожевниковского района Томской области,

Используемого при расчете объема субвенций предоставляемых бюджету Кожевниковского района из областного бюджета для осуществления государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений на 4 квартал 2021 г.

1. Согласно методике расчета, утвержденной постановлением Администрации Кожевниковского района № 513-р от «01» ноября 2016 г., показатель средней рыночной стоимости (при строительстве нового жилья) одного квадратного метра жилья на 4 квартал 2021г. равен:

$$\text{Средняя стоимость квадратного метра} = \frac{\text{I} + \text{II} + \text{III}}{\text{N}}$$

$$\text{I} = 34210,5 \text{ руб./1 кв. м.}$$

$$\text{II} = 41667 \text{ руб./1 кв.м.}$$

$$\text{III} = 68062,8 \text{ руб./1 кв.м.}$$

$$\text{N} = 3 \text{ показателя}$$

Средняя стоимость квадратного метра = (34210,5+ 41667 + 68062,8)/3= 47 980,1 рублей за квадратный метр при строительстве нового жилья.

Поскольку на 7 октября 2021 года отсутствуют официальные предложения от застройщиков Кожевниковского района Томской области о продаже нового жилья, для расчета взяты данные о стоимости квадратного метра нового жилья от застройщиков других районов Томской области.

Расчет показателя

Средней рыночной стоимости (на вторичном рынке жилья) одного квадратного метра
Общей площади жилья на территории Кожевниковского района Томской области,
Используемого при расчете объема субвенций предоставляемых бюджету
Кожевниковского района из областного бюджета для осуществления государственных
полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся
без попечения родителей и лицам из их числа, по договорам найма специализированных
жилых помещений на 4 квартал 2021 г.

1. Согласно методике расчета, утвержденной постановлением Администрации Кожевниковского района № 513-р от «01» ноября 2016г., показатель средней рыночной стоимости (на вторичном рынке жилья) одного квадратного метра общей площади жилья на территории Кожевниковского района Томской области для осуществления государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений на 4 квартал 2021 г. равен:

$$\text{Ср кв м} = (I + II + III + IV + V) / N$$

$$I = 36\,585,37 \text{ руб./1 кв. м.}$$

$$II = 39\,534,88 \text{ руб./1 кв. м.}$$

$$III = 36\,363,6 \text{ руб./1 кв. м.}$$

$$IV = 39\,743,6 \text{ руб./1 кв. м.}$$

$$V = 38\,114,3 \text{ руб./1 кв.м.}$$

$$N = 5 \text{ показателей}$$

$$\text{Ср кв м} = (36\,585,37 + 39\,534,88 + 36\,363,6 + 39\,743,6 + 38\,114,3) / 5 = \mathbf{38\,068,35} \text{ (руб./1 кв.м)}$$