



АО «Росгазификация»

Акционерное общество
Головной научно-исследовательский и проектный институт
по распределению и использованию газа
«Гипрониигаз»

Новосибирский филиал

Заказчик: Администрация Кожевниковского сельского поселения

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**с.Кожевниково
Кожевниковского района Томской области**

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

8/17-ПП и ПМ

Том 1

г. Новосибирск, 2017



АО «Росгазификация»

Акционерное общество
Головной научно-исследовательский и проектный институт
по распределению и использованию газа
«Гипрониигаз»

Новосибирский филиал

Свидетельство № ГСП-11-022 от 13.07.2016 г.

Согласовано:

Администрация Кожевниковского
сельского поселения

« ____ » _____ 2017г.

Согласовано:

Департамент архитектуры и
строительства Томской области

« ____ » _____ 2017г.

Согласовано:

Департамент энергетики администрации
Томской области

« ____ » _____ 2017г.

Заказчик: Администрация Кожевниковского сельского поселения

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

с.Кожевниково

Кожевниковского района Томской области

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

8/17-ПП и ПМ

Том 1

Директор филиала

В.В. Махов

г. Новосибирск, 2017

Согласовано			
Инд. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			

Документация по планировке территории

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**с.Кожевниково
Кожевниковского района Томской области**

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

ТОМ 1

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Администрация Кожевниковского
сельского поселения

Договор: № 307 от 30.12.2016г.

Подрядчик: Акционерное общество «Головной
научно-исследовательский и
проектный институт по
распределению и использованию газа
«Гипрониигаз»

Исполнитель: Общество с ограниченной
ответственностью
«СибИнжГеоКом»

Директор
Градостроитель



Сибаторов Д.С.
Щеглова Т.Н.

г.Новосибирск, 2017г.

СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ	стр.
Раздел 1 «Сведения об объекте и его краткая характеристика»	4
1.1. Основные технические параметры объекта	4
Раздел 2 «Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальных инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры»	5
2.1. Положения о размещении объектов федерального, регионального или местного значения	5
2.2. Характеристика современного использования территории	5
2.2.1. Характеристика развития системы социального обслуживания	6
2.2.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания	6
2.2.3. Предложения по установлению сервитутов	6
2.3. Функционально-планировочная организация территории	6
2.4. Зоны с особыми условиями использования территории, объекты культурного наследия	7
Раздел 3 «Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальных инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры»	9
Приложения	106
Приложение А. Техническое задание на выполнение работ по предмету: «Документация по планировке и межеванию территории населенного пункта с. Кожевниково Кожевниковского района Томской области	107

Приложение Б. Основные виды разрешённых использований зон, установленные правилами землепользования и застройки	111
---	-----

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ чертежа	Наименование документа	Масштаб
	Том 1. Текстовая часть основной части проекта планировки территории с.Кожевниково Кожевниковского района Томской области	
1	Чертёж планировки территории с.Кожевниково Кожевниковского района Томской области	М 1:2 000

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Фамилия, инициалы	Должность	Подпись
1	Щеглова Т.Н.	Градостроитель	

РАЗДЕЛ 1 «СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА»

1.1. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА

Проект планировки и проект межевания территории с.Кожевниково Кожевниковского сельского поселения Кожевниковского района Томской области включает в себя установление границ территорий общего пользования, а также границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Линейные объекты представлены в виде:

- водоснабжения;
- водоотведения;
- теплоснабжения;
- газоснабжения;
- электроснабжения;
- линии ВОЛС.

Водоснабжение осуществляется за счет использования локальной систем водоснабжения от 14-и водозаборных артезианских станций. Механическая очистка производится фильтровальными колоннами, но обеззараживания не производится, что влияет на качество воды. Централизованное горячее водоснабжение отсутствует. Водопроводные сети в большинстве стальные и чугунные, поэтому необходима замена их на полиэтиленовые. Также необходимо проведение ряда мероприятий для обеспечения повышения качества воды, сокращению потерь воды при ее транспортировке.

Водоотведение с.Кожевниково имеется только в центральной части села, а именно в общественно-деловой и многоквартирной жилой застройки. Канализационные сети представлены чугунными, железобетонными и полиэтиленовыми трубами со смотровыми колодцами. Необходимо проведение реконструкции водоотведения, замена труб на полиэтиленовые, замена технологического оборудования на очистных сооружениях.

Теплоснабжение представлено центральными газовыми и модульными котельными. Источники теплоснабжения обеспечивают потребности общественно-деловых, а также жилых строений. Тепловые сети представлены надземными и подземными каналами. Большая часть тепловых сетей требует капитального ремонта.

Газоснабжение в основном осуществляется в полиэтиленовом исполнении – подземно, а в случае наземной прокладки – надземно, непосредственно к потребителям. Газоснабжение осуществляется не по всему поселению, вследствие чего необходимы работы по дальнейшей прокладке труб и улучшения жизни населения.

Электроснабжение представлено в виде уже существующих охранных зон ВЛ-10 кВ, ВЛ-110 кВ, а также КТП и ТП.

Линии ВОЛС также представлены охранными зонами существующих линейно-кабельных сооружений.

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНЫХ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ»

2.1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение объектов федерального значения

Размещения объектов федерального значения проектом планировки не предусматривается.

Размещение объектов регионального значения

Размещения объектов регионального значения проектом планировки не предусматривается.

Размещение объектов местного значения

Строительство и размещение линейных объектов (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение) имеет местное значение и будет осуществляться по утвержденной программе и в случае экстренной необходимости.

2.2. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Муниципальное образование Кожевниковское сельское поселение входит в состав Кожевниковского муниципального района Томской области.

Кожевниковское сельское поселение расположено в восточной части муниципального образования Кожевниковский район. В его состав входят

населенные пункты с. Кожевниково (административный центр поселения, районный центр), с. Киреевск, д. Астраханцево.

Расстояние от областного до административного центра составляет 105 км, до г. Новосибирска – 200 км.

Границы участка работ были определены согласно имеющимся утвержденным схемам водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения Кожевниковского сельского поселения.

Система координат – МСК-70, 4 зона.

Система высот – Балтийская 1977.

2.2.1. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Проектом планировки территории не предусматривается развитие системы социального обслуживания.

2.2.2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Проектом планировки территории не предусматривается развитие системы транспортного обслуживания.

2.2.3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ СЕРВИТУТОВ

Проектом межевания территории в составе проекта планировки территории предложений по установлению сервитутов не предусматривается.

2.3. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Площадь рассматриваемой территории составляет 231,9874 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Кожевниковское сельское поселение Кожевниковского района Томской области» в границы проекта планировки попадают следующие территориальные зоны:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2);
- Зона сезонного проживания (Ж-3);
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);
- Зона учебно-образовательного назначения (ОД-2);
- Зона лечебно-оздоровительного назначения (ОД-3);
- Зона промышленно-производственного назначения (П-1);
- Зона коммунально-складского назначения (П-2);
- Зона общего пользования (улично-дорожная сеть) (ИТ-1);
- Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ-2);
- Зона природно-рекреационного назначения (Р-1);
- Зона отдыха и оздоровления (Р-2);

- Зона спортивно-рекреационного назначения (Р-3);
- Зона озеленения специального назначения (Р-4);
- Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-1);
- Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-2).

Основные виды разрешённых использований зон, установленные правилами землепользования и застройки, представлены в Приложении Б.

2.4. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории Кожевниковского сельского поселения располагаются государственный природный (охотничий) заказник федерального значения «Томский» и памятник природы областного значения «Киреевский Яр».

Заказник федерального значения «Томский» образован приказом Главохоты РСФСР от 30.12.1988г. №294 с целью восстановления, воспроизводства и сохранения комплекса природных ресурсов, в том числе ценных промысловых видов животных, редких исчезающих видов зверей, птиц, в сочетании с ограниченным, согласованным использованием охраняемых объектов, а так же для поддержания общего экологического баланса.

Заказник отнесен к категории зоологический (охотничий) и является особо охраняемой природной территорией федерального значения.

Площадь заказника 50 тыс. га, из них на территории Кожевниковского сельского поселения 755 га.

Положение о памятнике природы областного значения «Киреевский Яр» утверждено постановлением Администрации Томской области от 05.03.2008 №42а. Территория занятая им является особо охраняемой природной территорией областного значения.

Киреевский Яр расположен на правом берегу р. Оби, южнее с. Киреевск, его площадь 10,6 га. Профиль памятника природы – геологический, палеонтологический, палеогеографический, геоморфологический.

Федерального значения:

- Государственный природный зоологический заказник «Томский».

Регионального значения:

- Памятники природы:
 - «Киреевский Яр» – геологический;
 - «Уртамовский Яр» – геологический;
 - «Вороновский Яр» – геологический;
 - «Припоселковый лес у д. Батурино» – ботанический;
 - «Базойский кедрач» – ботанический;
 - «Ювалинский припоселковый кедровник» – ботанический;
 - «Фрагмент степи у с. Уртам» – ботанический;
 - «Фрагмент степи у д. Вороново» – ботанический;
 - «Степная флора у с. Еловка» – ботанический;
 - «Место первоначального расселения выхухоли» – зоологический;
 - «Пойменное болото «Симанский бор» – комплексный.

На территории с.Кожевниково Кожевниковского района Томской области ООПТ отсутствуют.

Объекты историко-культурного наследия

На территории Кожевниковского сельского поселения расположены и поставлены на учет 45 объектов культурного (археологического) наследия, 6 из которых являются памятниками истории и культуры регионального значения. Два из них вероятно разрушены.

Объекты археологии, о которых имеются архивные данные

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Местонахождение памятника
1	2	3	4
168.	Городище Кожевниковское	-	на лев. 3-й надпойменной террасе р.Оби, югу от с.Кожевниково
169.	Могильник Кожевниковский	-	в 2 км к югу от с.Кожевниково и 250 м к югу от птицесовхоза «Рассвет». По территории проходит грунтовая дорога, которая здесь раздваивается: одна идет на птицесовхоз, другая на дамбу пруда Муковоза
185.	Группа западин в северной части Уртамского лога	позднее средневековье	в 600 м к юго-востоку от птицесовхоза «Рассвет», до с.Кожевниково – 2,2 км на север

Под проектируемым объектом земельный участок формировался с учетом обеспечения объекта необходимой территорией.

В границах рассматриваемой территории определены следующие зоны с особыми условиями использования:

- охранная зона ЛЭП 10 кВ, ЛЭП 35 кВ, ЛЭП 110 кВ;
- охранная зона водопроводных сетей;
- охранная зона канализационных сетей;
- охранная зона тепловых сетей;
- охранная зона газораспределительных сетей
- охранная зона ВОЛС.

Перечисленные выше охранные зоны не все стоят на государственном кадастровом учете, в связи с этим, не отображены на чертеже межевания территории.

Также следует отметить, что вышеуказанные зоны с особыми условиями использования, не препятствуют строительству и размещению линейных объектов.

В постоянное пользование отводятся земли технологических площадок (узлы, пункты, станции, столбы и прочие элементы, необходимые для обслуживания линейных объектов).

Для строительства и реконструкции линейных объектов будет выполняться отчуждение земель во временное использование.

Ширина полосы земель, отводимых во временное использование, рассчитана с учетом схем расстановки механизмов, проезда технологического транспорта, монтажной зоны и отвалов растительного и минерального грунта.

**РАЗДЕЛ 3 «ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ
ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО,
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И
ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ
ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ,
СОЦИАЛЬНЫХ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ
ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО
РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ,
ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ»**

Проект планировки и проект межевания территории с.Кожевниково Кожевниковского сельского поселения Кожевниковского района Томской области разработан с целью размещения линейных объектов инженерных коммуникаций.

Линейный объект предусматривает прохождение в коридоре улично-дорожной сети в границах красных линий, утвержденных проектами планировки и межевания. Проектирование линейного объекта осуществлялось с учетом существующих коммуникаций. Случаи выхода участка проектирования линейного объекта за границы красных линий, обусловлены технической возможностью существующих инженерных коммуникаций и учитывают действующие нормы проектирования.

Проект планировки территории не предусматривает проектирование, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, а также этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальных инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

При строительстве и реконструкции линейных объектов предусматривается выполнение выданных технических условий, с обязательным благоустройством территории.

Ведомость пересечений границ размещения планируемого объекта с земельными участками, стоящими на государственном кадастровом учете

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6
1	70:07:0000000:132	18637,65	Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Зеленая, ул. Мичурина, ул. Покрышкина, пер. Колхозный, пер. Дзержинского	Земли населённых пунктов	Для строительства газопровода II очередь 2 этап 2 пусковой комплек
2	70:07:0100038:29	17330,2	Томская область, Кожевниковский район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для обслуживания и эксплуатации автомобильной дороги Мельниково-Кожевниково-Изовка
3	70:07:0100038:35	977,63	Томская область, Кожевниковский р-н	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для обслуживания и эксплуатации автомобильной дороги Кожевниково-причалы реки Обь
4	70:07:0100039:361	5,53	Томская область, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Гагарина, 47	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
5	70:07:0100039:362	5,53	Томская область, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Гагарина, 45	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
6	70:07:0100039:363	0,9	Томская область, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Гагарина, 43	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
7	70:07:0100039:379	0,9	Томская область, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Новосибирская, 16	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
8	70:07:0100039:399	15750,64	Томская область, р-н Кожевниковский	Земли населённых пунктов	Для строительства инженерной инфраструктуры микрорайона усадебной застройки с. Кожевникова
9	70:07:0100039:46	542,96	Томская обл., Кожевниковский р-н	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства АЗС
10	70:07:0100039:467	4,71	обл. Томская р-н Кожевниковский с. Кожевниково ул. Кирова, 62	Земли населённых пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома
11	70:07:0100039:48	36242,08	Томская область, Кожевниковский район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для обслуживания и эксплуатации автомобильной дороги Мельниково-Кожевниково-Изовка
12	70:07:0100039:56	11874,29	Томская обл., р-н Кожевниковский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	Для обслуживания и эксплуатации автомобильной дороги подъезд к совх. Рассвет

				деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
13	70:07:0100039:703	93,91	Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Ленина, 66/1	Земли населённых пунктов	для размещения предприятия общественного питания (кафе)
14	70:07:0101001:1129	359,35	Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Октябрьская, 54/2	Земли населённых пунктов	Для строительства объектов инженерно-технического назначения (электричество) для детского сада на 145 посадочных мест
15	70:07:0101001:1176	475,46	Томская область, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Гагарина, 2г	Земли населённых пунктов	Для размещения локальных очистных сооружений
16	70:07:0101001:130	0,83	Томская обл., р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Гагарина, 10	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
17	70:07:0101001:135	36,68	обл. Томская р-н Кожевниковский с. Кожевниково ул. Октябрьская, 44	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
18	70:07:0101001:156	37,65	обл. Томская р-н Кожевниковский с. Кожевниково ул. Мира, 44	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
19	70:07:0101001:17	526,13	обл. Томская, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Октябрьская, арт. скв. 15/81	Земли населённых пунктов	Для обслуживания и установления границы первого пояса зоны санитарной охраны водозаборных сооружений
20	70:07:0101001:172	11,77	обл. Томская р. Кожевниковский с. Кожевниково	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и обслуживания Межпоселкового газопровода ГРС с. Мельниково - с. Новопокровка - с. Кожевниково (III очередь)
21	70:07:0101001:196	79,47	Томская обл., р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Гагарина, 22а	Земли населённых пунктов	Для размещения производственных зданий промышленности
22	70:07:0101001:197	6,09	обл. Томская р-н Кожевниковский с. Кожевниково ул. Гагарина, 24	Земли населённых пунктов	Для размещения административных и офисных зданий
23	70:07:0101001:225	385,86	Томская обл., р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Гагарина, 2/1	Земли населённых пунктов	Для производственных нужд
24	70:07:0101001:266	32,46	обл. Томская р-н Кожевниковский с. Кожевниково ул. Сибирская, 17	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
25	70:07:0101001:271	13,37	обл. Томская р-н Кожевниковский с. Кожевниково ул. Октябрьская, 103-2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
26	70:07:0101001:280	80,72	Томская область, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Гагарина, 6а	Земли населённых пунктов	Для размещения объекта мелкорозничной торговли (остановочного комплекса)
27	70:07:0101001:288	58,24	обл. Томская, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Мира, 88а	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
28	70:07:0101001:296	13227,94	обл. Томская, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Сибирская	Земли населённых пунктов	Для строительства инженерных сетей
29	70:07:0101001:313	901,15	Томская обл., р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, параллельно ул. Гагарина к зданию СТК РОСТО	Земли населённых пунктов	Для строительства газопровода среднего и низкого давления
30	70:07:0101001:332	30,03	Томская обл., р-н. Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Гагарина, 22 б стр. 1	Земли населённых пунктов	Для строительства индивидуального гаража
31	70:07:0101001:336	12,01	Томская обл., р-н Кожевниковский, с.	Земли населённых пунктов	для размещения вагончика (временного офиса)

			Кожевниково, ул. Гагарина, 22		
32	70:07:0101001:63	276,42	обл. Томская р-н Кожевниковский с. Кожевниково ул. Октябрьская, 28-1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
33	70:07:0101001:74	9053,91	Томская область, Кожевниковский р-н	Земли населённых пунктов	для обслуживания и эксплуатации автомобильной дороги Мельниково-Кожевниково-Изовка
34	70:07:0101001:771	22,58	Томская обл., р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Сибирская, 69	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
35	70:07:0101001:773	9,69	Томская обл., р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Сибирская, 71	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
36	70:07:0101001:802	80,16	Томская обл., р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Гагарина, 20, стр. 1	Земли населённых пунктов	Для размещения доски почета
37	70:07:0101001:844	56	Томская обл., р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Гагарина, 18а	Земли населённых пунктов	Размещение нестационарного объекта торговли
38	70:07:0101001:860	130,19	Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Октябрьская	Земли населённых пунктов	для строительства газопровода для котельной ЦРБ
39	70:07:0101001:9	5,76	обл. Томская р-н Кожевниковский с. Кожевниково ул. Октябрьская, 103-1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
40	70:07:0101001:957	30,11	Томская область, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Гагарина, 22б, стр. 2	Земли населённых пунктов	для размещения индивидуального гаража
41	70:07:0101002:1	233,39	Томская обл., р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Новая Жизнь, 32	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
42	70:07:0101002:1098	53,37	обл. Томская, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Покрышкина, 94-2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
43	70:07:0101002:1139	30,06	обл. Томская р-н Кожевниковский с. Кожевниково ул. Новая Жизнь, 30	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
44	70:07:0101002:1161	2	Томская область, р-н Кожевниковский	Земли населённых пунктов	Для установки рекламных конструкций
45	70:07:0101002:1206	10,88	обл. Томская р-н Кожевниковский с. Кожевниково ул. Титова, 14-2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
46	70:07:0101002:1229	22,46	обл. Томская р-н Кожевниковский с. Кожевниково пер. Герцена, 13-1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
47	70:07:0101002:1278	67,92	обл. Томская р-н Кожевниковский с. Кожевниково ул. Карла Маркса, 90	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
48	70:07:0101002:1321	33,42	Томская обл., р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Мичурина, 84	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
49	70:07:0101002:1325	4	Томская обл., р-н Кожевниковский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала № 70:07:0101002 (с. Кожевниково)	Земли населённых пунктов	Для размещения ВЛ-10кВ (диспетчерское наименование КЖ-6)
50	70:07:0101002:1326	14,21	Томская обл., р-н Кожевниковский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала № 70:07:0101002 (с. Кожевниково)	Земли населённых пунктов	Для размещения ВЛ-10кВ (диспетчерское наименование КЖ-22)

51	70:07:0101002:1328	12,97	Томская обл., р-н Кожевниковский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала № 70:07:0101002 (с. Кожевниково)	Земли населённых пунктов	Для размещения ВЛ-10кВ (диспетчерское наименование КЖ-20)
52	70:07:0101002:163	35,31	Томская обл., р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, пер. Герцена, 3	Земли населённых пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома
53	70:07:0101002:2	74,02	обл. Томская р-н Кожевниковский с. Кожевниково ул. Новая Жизнь, 32	Земли населённых пунктов	Для огородничества
54	70:07:0101002:213	8,83	обл. Томская р-н Кожевниковский с. Кожевниково ул. Мичурина, 88-3	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
55	70:07:0101002:2272	500,21	Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Гагарина, 3-2а	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного назначения (земли занятые под многолетними насаждениями)
56	70:07:0101002:229	76,31	Томская обл., р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Мичурина, 119-3	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
57	70:07:0101002:231	31,75	Томская обл., р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Мичурина, 119-3	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58	70:07:0101002:2393	203,49	Томская область, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, пер. Первомайский	Земли населённых пунктов	Для строительства газопровода
59	70:07:0101002:2462	8528,13	Томская область, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Титова	Земли населённых пунктов	Для размещения основной дороги
60	70:07:0101002:289	3,58	Томская область, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Покрышкина, 84	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
61	70:07:0101002:2909	22,11	Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, пер. Северный, 20/1	Земли населённых пунктов	Для размещения магазина
62	70:07:0101002:3009	46,18	Томская область, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Комарова, 5а/1	Земли населённых пунктов	Для коммунального обслуживания (размещение газопровода)
63	70:07:0101002:3033	1386,51	Томская область, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, пер. Первомайский	Земли населённых пунктов	для строительства объекта Трансформаторная подстанция и сети электроснабжения
64	70:07:0101002:3055	35,71	Томская обл., Кожевниковский р-н, Кожевниковское сельское поселение, с. Кожевниково, ул. Мичурина, 66а	Земли населённых пунктов	для огородничества
65	70:07:0101002:309	381,26	Томская область, Кожевниковский р-н	Земли населённых пунктов	Для обслуживания и эксплуатации автомобильной дороги Кожевниково-причалы реки Оби
66	70:07:0101002:314	23,12	Томская обл., р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Новая Жизнь, 31	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
67	70:07:0101002:447	21,98	обл. Томская р-н Кожевниковский с. Кожевниково пер. Северный, 20	Земли населённых пунктов	Для размещения объекта мелкорозничной торговли
68	70:07:0101002:508	5,35	Томская обл., р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Зеленая, 66а	Земли населённых пунктов	Объекты складского назначения V классов вредности
69	70:07:0101002:52	6,91	обл. Томская р-н Кожевниковский с. Кожевниково ул. Титова, 14-1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
70	70:07:0101002:69	23,97	Томская обл., р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул.	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

			Покрышкина, 97-2		
71	70:07:0101002:763	18,97	обл. Томская р-н Кожевниковский с. Кожевниково ул. Карла Маркса, 97	Земли населённых пунктов	Личное подсобное хозяйство
72	70:07:0101002:912	5,27	обл. Томская р-н Кожевниковский с. Кожевниково ул. Мичурина, 73	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
73	70:07:0101002:960	13,94	обл. Томская р-н Кожевниковский с. Кожевниково ул. Новая Жизнь, 19	Земли населённых пунктов	Личное подсобное хозяйство
74	70:07:0101003:1009	14,7	Томская область, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Гагарина, 40	Земли населённых пунктов	Для обслуживания концевой анкерной опоры А-1
75	70:07:0101003:1056	0,95	обл. Томская р-н Кожевниковский с. Кожевниково ул. Ленина, 56- 2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
76	70:07:0101003:1119	119,24	Томская обл., р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, пер. Дзержинского, 19 а	Земли населённых пунктов	для размещения устройств энергетики (трансформаторная подстанция)
77	70:07:0101003:1122	27,25	Томская обл., р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, пер. Библиотечный, 26а/1	Земли населённых пунктов	Для размещения индивидуального гаража
78	70:07:0101003:143	900,18	Томская обл., р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, пер. Дорожный, 5	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
79	70:07:0101003:16	4,41	Томская обл., р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, пер. Дорожный, 11	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
80	70:07:0101003:168	224,16	обл. Томская р-н Кожевниковский с. Кожевниково ул. Парковая, 48-2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
81	70:07:0101003:1778	589,57	Томская обл., р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Ленина, 2/1	Земли населённых пунктов	Для размещения газопровода
82	70:07:0101003:1787	104,18	Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Ленина, 54а/1	Земли населённых пунктов	Для размещения объекта торговли
83	70:07:0101003:1865	99,74	Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Ленина, 56б	Земли населённых пунктов	для размещения нестационарного объекта торговли
84	70:07:0101003:1887	17908,26	Томская область, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Парковая, ул. Ленина, ул. Зеленая	Земли населённых пунктов	Для строительства газопровода 2 очередь 2 этап 3 пусковой комплекс
85	70:07:0101003:1893	767,55	Томская область, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Калинина, 53/1	Земли населённых пунктов	Для размещения посадочной площадки общественного транспорта
86	70:07:0101003:213	202,52	Томская обл., р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Калинина, 76-2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
87	70:07:0101003:2218	85,78	Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Ленина, 18	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома (эксплуатация многоквартирного жилого дома)
88	70:07:0101003:2301	16	Томская область, Кожевниковский район, Кожевниковское сельское поселение, с. Кожевниково, ул. Ленина, 1а	Земли населённых пунктов	Временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения
89	70:07:0101003:2302	184,05	Томская область, Кожевниковский район, Кожевниковское сельское поселение, с. Кожевниково, ул. Ленина, 50а	Земли населённых пунктов	объекты индивидуальной трудоустройства
90	70:07:0101003:2310	1497,98	Томская область,	Земли населённых пунктов	объекты благоустройства и

			Кожевниковский район, Кожевниковское сельское поселение, с. Кожевниково, пер. Дзержинского, 19а		озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации
91	70:07:0101003:45	26,3	обл. Томская р-н Кожевниковский с. Кожевниково ул. Ленина	Земли населённых пунктов	Для размещения объекта мелкорозничной торговли
92	70:07:0101003:623	0,74	обл. Томская р-н Кожевниковский с. Кожевниково ул. Ленина, 56- 1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
93	70:07:0101003:74	303,54	обл. Томская р-н Кожевниковский с. Кожевниково ул. Ленина, 44а	Земли населённых пунктов	Для стоительства магазина
94	70:07:0101003:907	4,73	обл. Томская р-н Кожевниковский с. Кожевниково ул. Ленина, 40	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
95	70:07:0101003:926	11,66	Томская область, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Новая Жизнь, 5-1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
96	70:07:0101003:944	128,76	Томская область, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Кирова, 32	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и обслуживания здания
97	70:07:0101003:959	154,98	Томская область, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Гагарина, 21а	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и обслуживания нежилого здания
98	70:07:0101003:960	371,27	обл. Томская р-н Кожевниковский с. Кожевниково ул. Гагарина, 21	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и обслуживания узла объекта незавершенного строительства
99	70:07:0101004:1	53,97	Томская область, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Совхозная, 3-2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
100	70:07:0101004:1012	1,64	обл. Томская р-н Кожевниковский с. Кожевниково ул. Набережная, 3	Земли населённых пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома
101	70:07:0101004:1038	2,41	обл. Томская р-н Кожевниковский с. Кожевниково ул. Пушкина, 26	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
102	70:07:0101004:1044	20155,46	Томская обл., р-н Кожевниковский	Земли населённых пунктов	Для строительства инженерной инфраструктуры микрорайона усадебной застройки с. Кожевникова
103	70:07:0101004:1105	452,73	Томская обл., р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Кирова, 1, стр. 28	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации асфальтобетонной площадки (подъездных путей)
104	70:07:0101004:132	35,91	обл. Томская р-н Кожевниковский с. Кожевниково ул. Комсомольская, 11	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
105	70:07:0101004:165	3,81	Томская область, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Красноармейская, 15	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
106	70:07:0101004:169	21,77	обл. Томская р-н Кожевниковский с. Кожевниково пер. Плеханова, 4	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
107	70:07:0101004:170	27,46	обл. Томская р-н Кожевниковский с. Кожевниково пер. Южный, 2-1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
108	70:07:0101004:185	49,25	Томская обл., р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Кирова, 11- 2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
109	70:07:0101004:1882	15656,73	Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Пушкина, пер. Плеханова, пер. Южный, ул. Садовая	Земли населённых пунктов	Для строительства газопровода
110	70:07:0101004:1895	32	Томская область, Кожевниковский район, с.	Земли населённых пунктов	Для размещения газопровода

			Кожевниково, пер. Южный, 4а/1		
111	70:07:0101004:1899	133,54	Томская обл., р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Кирова, 13д	Земли населённых пунктов	Для размещения газопровода
112	70:07:0101004:1941	351,4	Томская обл., р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Ленина, 51, стр. 2/1	Земли населённых пунктов	Строительства газопровода
113	70:07:0101004:197	64,86	обл. Томская, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Калинина, 14	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
114	70:07:0101004:2001	21843,4	Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Садовая, ул. Некрасова, пер. Совхозный	Земли населённых пунктов	для строительства газопровода II очередь 2 этап 9 пусковой комплекс
115	70:07:0101004:2004	18556,36	Томская обл., р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Калинина, ул. Комсомольская, пер. Глухой, пер. Плеханова, пер. Партизанский	Земли населённых пунктов	Для строительства газопровода II очередь 2 этап 10 пусковой комплекс
116	70:07:0101004:2063	5,94	Томская область, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Красная Горка, 43а	Земли населённых пунктов	Для огородничества
117	70:07:0101004:215	1,71	Томская область, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Береговая, 5-2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
118	70:07:0101004:2241	1769,46	Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Садовая, 52,54,55,56,57,58,60,61	Земли населённых пунктов	Для строительства газопровода
119	70:07:0101004:2242	13886,47	Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Пушкина, пер. Плеханова, пер. Южный, ул. Садовая	Земли населённых пунктов	Для строительства газопровода
120	70:07:0101004:2247	452,61	Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. 8-ое Марта, 34а	Земли населённых пунктов	Для обслуживания объектов АТП
121	70:07:0101004:2267	87,89	Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Комсомольская, 46	Земли населённых пунктов	для размещения многоквартирного жилого дома (эксплуатация многоквартирного жилого дома)
122	70:07:0101004:2306	287,57	Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Ленина, 64	Земли населённых пунктов	Для размещения гостиницы
123	70:07:0101004:2339	17316,19	Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Набережная, ул. Калинина, ул. Обская, ул. Береговая, пер. Плеханова	Земли населённых пунктов	Для строительства газопровода II очередь 2 этап 11 пусковой комплекс
124	70:07:0101004:235	14,66	обл. Томская р-н Кожевниковский с. Кожевниково ул. Кирова, 35	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
125	70:07:0101004:238	6166,56	Томская область, Кожевниковский р-н	Земли населённых пунктов	для обслуживания и эксплуатации автомобильной дороги Мельниково-Кожевниково-Изовка
126	70:07:0101004:2390	164,88	Томская область, Кожевниковский район, Кожевниковское сельское поселение, с. Кожевниково, ул. Ленина, 64а	Земли населённых пунктов	для магазина
127	70:07:0101004:2420	0,96	Томская область, Кожевниковский район, Кожевниковское сельское поселение, с. Кожевниково, ул. Молодежная, 3	Земли населённых пунктов	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками
128	70:07:0101004:25	67,86	обл. Томская р-н Кожевниковский с. Кожевниково ул. Пушкина,	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

20					
129	70:07:0101004:347	28,49	обл. Томская р-н Кожевниковский с. Кожевниково пер. Совхозный, 4-1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
130	70:07:0101004:349	19,84	Томская обл., р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, пер. Совхозный, 5-2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
131	70:07:0101004:38	133,94	Томская обл., р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Кирова, 13в	Земли населённых пунктов	Для обслуживания объектов коммунального хозяйства
132	70:07:0101004:48	11	обл. Томская р-н Кожевниковский с. Кожевниково ул. Промышленная, 24	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
133	70:07:0101004:6	11,72	обл. Томская р-н Кожевниковский с. Кожевниково ул. Набережная, 7	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
134	70:07:0101004:724	12,03	обл. Томская р-н Кожевниковский с. Кожевниково ул. Обская, 1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
135	70:07:0101004:737	27,59	обл. Томская р-н Кожевниковский с. Кожевниково ул. Обская, 4	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
136	70:07:0101004:756	109,89	Томская область, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, пер. Плеханова, 3	Земли населённых пунктов	Личное подсобное хозяйство
137	70:07:0101004:8	15,19	обл. Томская р-н Кожевниковский с. Кожевниково ул. Обская, 5	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
138	70:07:0101004:83	110,55	Томская область, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Красная Горка, 10	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
139	70:07:0101004:87	15,21	обл. Томская р-н Кожевниковский с. Кожевниково ул. Комсомольская, 24	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
140	70:07:0101004:875	26,56	обл. Томская р-н Кожевниковский с. Кожевниково ул. Садовая, 28	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
141	70:07:0101004:909	2,54	обл. Томская р-н Кожевниковский с. Кожевниково ул. Садовая, 43-2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
142	70:07:0101004:963	19,96	обл. Томская р-н Кожевниковский с. Кожевниково ул. Кирова, 52- 1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
143	70:07:0000000:10(1)	4,1	Томская обл., р-н Кожевниковский, с. Кожевниково	Земли населённых пунктов	для обслуживания электросетевого комплекса ВЛ-0.4 кв
144	70:07:0000000:10(10)	4,11	Томская обл., р-н Кожевниковский, с. Кожевниково	Земли населённых пунктов	для обслуживания электросетевого комплекса ВЛ-0.4 кв
145	70:07:0000000:10(100)	11,15	Томская обл., р-н Кожевниковский, с. Кожевниково	Земли населённых пунктов	для обслуживания электросетевого комплекса ВЛ-0.4 кв
146	70:07:0000000:10(1000)	4,11	Томская обл., р-н Кожевниковский, с. Кожевниково	Земли населённых пунктов	для обслуживания электросетевого комплекса ВЛ-0.4 кв
147	70:07:0000000:10(1001)	8,9	Томская обл., р-н Кожевниковский, с. Кожевниково	Земли населённых пунктов	для обслуживания электросетевого комплекса ВЛ-0.4 кв
148	70:07:0000000:10(1002)	4,08	Томская обл., р-н Кожевниковский, с. Кожевниково	Земли населённых пунктов	для обслуживания электросетевого комплекса ВЛ-0.4 кв
149	70:07:0000000:10(1003)	4,12	Томская обл., р-н Кожевниковский, с. Кожевниково	Земли населённых пунктов	для обслуживания электросетевого комплекса ВЛ-0.4 кв
150	70:07:0000000:10(1004)	4,1	Томская обл., р-н Кожевниковский, с. Кожевниково	Земли населённых пунктов	для обслуживания электросетевого комплекса ВЛ-0.4 кв
151	70:07:0000000:10(1005)	4,1	Томская обл., р-н Кожевниковский, с. Кожевниково	Земли населённых пунктов	для обслуживания электросетевого комплекса ВЛ-0.4 кв
152	70:07:0000000:10(1006)	4,08	Томская обл., р-н	Земли населённых пунктов	для обслуживания

			Кожевниковский, с. Кожевниково		электросетевого комплекса ВЛ-10 кВ
1691	70:07:0000000:8(84)	10,53	Томская область, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково	Земли населённых пунктов	для обслуживания электросетевого комплекса ВЛ-10 кВ
1692	70:07:0000000:8(85)	11,43	Томская область, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково	Земли населённых пунктов	для обслуживания электросетевого комплекса ВЛ-10 кВ
1693	70:07:0000000:8(86)	7,87	Томская область, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково	Земли населённых пунктов	для обслуживания электросетевого комплекса ВЛ-10 кВ
1694	70:07:0000000:8(87)	13,05	Томская область, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково	Земли населённых пунктов	для обслуживания электросетевого комплекса ВЛ-10 кВ
1695	70:07:0000000:8(88)	4,12	Томская область, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково	Земли населённых пунктов	для обслуживания электросетевого комплекса ВЛ-10 кВ
1696	70:07:0000000:8(89)	4,08	Томская область, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково	Земли населённых пунктов	для обслуживания электросетевого комплекса ВЛ-10 кВ
1697	70:07:0000000:8(9)	13,91	Томская область, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково	Земли населённых пунктов	для обслуживания электросетевого комплекса ВЛ-10 кВ
1698	70:07:0000000:8(90)	4,12	Томская область, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково	Земли населённых пунктов	для обслуживания электросетевого комплекса ВЛ-10 кВ
1699	70:07:0000000:8(91)	4,07	Томская область, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково	Земли населённых пунктов	для обслуживания электросетевого комплекса ВЛ-10 кВ
1700	70:07:0000000:8(92)	12,55	Томская область, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково	Земли населённых пунктов	для обслуживания электросетевого комплекса ВЛ-10 кВ
1701	70:07:0000000:8(94)	4,1	Томская область, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково	Земли населённых пунктов	для обслуживания электросетевого комплекса ВЛ-10 кВ
1702	70:07:0000000:8(95)	11,61	Томская область, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково	Земли населённых пунктов	для обслуживания электросетевого комплекса ВЛ-10 кВ
1703	70:07:0000000:8(96)	10,38	Томская область, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково	Земли населённых пунктов	для обслуживания электросетевого комплекса ВЛ-10 кВ
1704	70:07:0000000:8(97)	4,13	Томская область, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково	Земли населённых пунктов	для обслуживания электросетевого комплекса ВЛ-10 кВ
1705	70:07:0000000:8(98)	4,09	Томская область, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково	Земли населённых пунктов	для обслуживания электросетевого комплекса ВЛ-10 кВ
1706	70:07:0000000:8(99)	4,11	Томская область, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково	Земли населённых пунктов	для обслуживания электросетевого комплекса ВЛ-10 кВ
1707	70:07:0000000:91(28)	12,03	Томская область, Кожевниковский район, расположенные от опоры № 1 ул. Заводская через ул. Гагарина до опоры № 31, через автомобильную дорогу Мельниково-Кожевниково- Изовка до опоры № 61, от ул. Полевая, 3 до опоры № 89 (диспетчерс		для эксплуатации и обслуживания ВЛ 10 кВ
1708	70:07:0000000:91(32)	4	Томская область, Кожевниковский район, расположенные от опоры № 1 ул. Заводская через ул. Гагарина до опоры № 31, через автомобильную дорогу Мельниково-Кожевниково- Изовка до опоры № 61, от ул. Полевая, 3 до опоры № 89 (диспетчерс		для эксплуатации и обслуживания ВЛ 10 кВ
1709	70:07:0000000:91(66)	27,21	Томская область, Кожевниковский район, расположенные от опоры № 1 ул. Заводская через ул. Гагарина до опоры № 31, через автомобильную дорогу Мельниково-Кожевниково- Изовка до опоры № 61, от ул. Полевая, 3 до опоры № 89 (диспетчерс		для эксплуатации и обслуживания ВЛ 10 кВ
1710	70:07:0000000:91(72)	4,01	Томская область,		для эксплуатации и

			Кожевниковский район, расположенные от опоры № 1 ул. Заводская через ул. Гагарина до опоры № 31, через автомобильную дорогу Мельниково-Кожевниково-Изовка до опоры № 61, от ул. Полевая, 3 до опоры № 89 (диспетчерс		обслуживания ВЛ 10 кВ
1711	70:07:0000000:92(118)	4,01	Томская область., Кожевниковский район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации и обслуживания ВЛ-10 кВ
1712	70:07:0000000:92(12)	12,75	Томская область., Кожевниковский район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации и обслуживания ВЛ-10 кВ
1713	70:07:0000000:93(1)	12,05	Томская обл., р-н Кожевниковский, от опоры № 1 ул. Заводская через ул. Гагарина до опоры № 31, через автомобильную дорогу Мельниково-Кожевниково-Изовка до опоры № 61, от ул. Полевая, 3 до опоры № 89 (диспетчерское наименование КЖ	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и обслуживания ВЛ- 10кВ
1714	70:07:0000000:93(2)	3,98	Томская обл., р-н Кожевниковский, от опоры № 1 ул. Заводская через ул. Гагарина до опоры № 31, через автомобильную дорогу Мельниково-Кожевниково-Изовка до опоры № 61, от ул. Полевая, 3 до опоры № 89 (диспетчерское наименование КЖ	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и обслуживания ВЛ- 10кВ
1715	70:07:0000000:93(3)	3,99	Томская обл., р-н Кожевниковский, от опоры № 1 ул. Заводская через ул. Гагарина до опоры № 31, через автомобильную дорогу Мельниково-Кожевниково-Изовка до опоры № 61, от ул. Полевая, 3 до опоры № 89 (диспетчерское наименование КЖ	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и обслуживания ВЛ- 10кВ
1716	70:07:0000000:93(4)	4	Томская обл., р-н Кожевниковский, от опоры № 1 ул. Заводская через ул. Гагарина до опоры № 31, через автомобильную дорогу Мельниково-Кожевниково-Изовка до опоры № 61, от ул. Полевая, 3 до опоры № 89 (диспетчерское наименование КЖ	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и обслуживания ВЛ- 10кВ
1717	70:07:0000000:93(5)	27,61	Томская обл., р-н Кожевниковский, от опоры № 1 ул. Заводская через ул. Гагарина до опоры № 31, через автомобильную дорогу Мельниково-Кожевниково-Изовка до опоры № 61, от ул. Полевая, 3 до опоры № 89 (диспетчерское наименование КЖ	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и обслуживания ВЛ- 10кВ
1718	70:07:0000000:93(6)	4,01	Томская обл., р-н Кожевниковский, от опоры № 1 ул. Заводская через ул. Гагарина до опоры № 31, через автомобильную дорогу Мельниково-Кожевниково-Изовка до опоры № 61, от ул.	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и обслуживания ВЛ- 10кВ

			Полевая, 3 до опоры № 89 (диспетчерское наименование КЖ		
1719	70:07:0000000:93(7)	3,99	Томская обл., р-н Кожевниковский, от опоры № 1 ул. Заводская через ул. Гагарина до опоры № 31, через автомобильную дорогу Мельниково-Кожевниково- Изовка до опоры № 61, от ул. Полевая, 3 до опоры № 89 (диспетчерское наименование КЖ	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и обслуживания ВЛ- 10кВ
1720	70:07:0000000:94(1)	11,99	Томская обл., р-н Кожевниковский, от опоры № 1 ул. Заводская через ул. Гагарина до опоры № 36, вдоль автомобильной дороги Мельниково-Кожевниково- Изовка до опоры № 53, вдоль а/д Кожевниково-Старая Ювала до ТП д. Зайцево	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и обслуживания ВЛ- 10кВ
1721	70:07:0000000:94(10)	4	Томская обл., р-н Кожевниковский, от опоры № 1 ул. Заводская через ул. Гагарина до опоры № 36, вдоль автомобильной дороги Мельниково-Кожевниково- Изовка до опоры № 53, вдоль а/д Кожевниково-Старая Ювала до ТП д. Зайцево	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и обслуживания ВЛ- 10кВ
1722	70:07:0000000:94(11)	4	Томская обл., р-н Кожевниковский, от опоры № 1 ул. Заводская через ул. Гагарина до опоры № 36, вдоль автомобильной дороги Мельниково-Кожевниково- Изовка до опоры № 53, вдоль а/д Кожевниково-Старая Ювала до ТП д. Зайцево	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и обслуживания ВЛ- 10кВ
1723	70:07:0000000:94(2)	4	Томская обл., р-н Кожевниковский, от опоры № 1 ул. Заводская через ул. Гагарина до опоры № 36, вдоль автомобильной дороги Мельниково-Кожевниково- Изовка до опоры № 53, вдоль а/д Кожевниково-Старая Ювала до ТП д. Зайцево	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и обслуживания ВЛ- 10кВ
1724	70:07:0000000:94(3)	4	Томская обл., р-н Кожевниковский, от опоры № 1 ул. Заводская через ул. Гагарина до опоры № 36, вдоль автомобильной дороги Мельниково-Кожевниково- Изовка до опоры № 53, вдоль а/д Кожевниково-Старая Ювала до ТП д. Зайцево	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и обслуживания ВЛ- 10кВ
1725	70:07:0000000:94(4)	3,98	Томская обл., р-н Кожевниковский, от опоры № 1 ул. Заводская через ул. Гагарина до опоры № 36, вдоль автомобильной дороги Мельниково-Кожевниково- Изовка до опоры № 53, вдоль а/д Кожевниково-Старая Ювала до ТП д. Зайцево	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и обслуживания ВЛ- 10кВ
1726	70:07:0000000:94(5)	4	Томская обл., р-н Кожевниковский, от опоры № 1 ул. Заводская через ул. Гагарина до опоры № 36, вдоль автомобильной дороги Мельниково-Кожевниково- Изовка до опоры № 53, вдоль а/д Кожевниково-Старая Ювала до ТП д. Зайцево	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и обслуживания ВЛ- 10кВ
1727	70:07:0000000:94(6)	9,99	Томская обл., р-н Кожевниковский, от опоры № 1 ул. Заводская через ул. Гагарина до опоры № 36, вдоль автомобильной дороги Мельниково-Кожевниково-	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и обслуживания ВЛ- 10кВ

			Изовка до опоры № 53, вдоль а/д Кожевниково-Старая Ювала до ТП д. Зайцево		
1728	70:07:0000000:94(7)	3,99	Томская обл., р-н Кожевниковский, от опоры № 1 ул. Заводская через ул. Гагарина до опоры № 36, вдоль автомобильной дороги Мельниково-Кожевниково-Изовка до опоры № 53, вдоль а/д Кожевниково-Старая Ювала до ТП д. Зайцево	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и обслуживания ВЛ- 10кВ
1729	70:07:0000000:94(8)	9,96	Томская обл., р-н Кожевниковский, от опоры № 1 ул. Заводская через ул. Гагарина до опоры № 36, вдоль автомобильной дороги Мельниково-Кожевниково-Изовка до опоры № 53, вдоль а/д Кожевниково-Старая Ювала до ТП д. Зайцево	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и обслуживания ВЛ- 10кВ
1730	70:07:0000000:94(9)	23,5	Томская обл., р-н Кожевниковский, от опоры № 1 ул. Заводская через ул. Гагарина до опоры № 36, вдоль автомобильной дороги Мельниково-Кожевниково-Изовка до опоры № 53, вдоль а/д Кожевниково-Старая Ювала до ТП д. Зайцево	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации и обслуживания ВЛ- 10кВ
1731	70:07:0100038:466(1)	4	Томская обл., р-н Кожевниковский, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала № 70:07:0100038	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения ВЛ-10кВ (диспетчерское наименование КЖ-4)
1732	70:07:0100038:469(16)	4,02	Томская обл., р-н Кожевниковский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала № 70:07:0100038	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения ВЛ-10кВ (диспетчерское наименование КЖ-6)
1733	70:07:0100038:469(17)	3,98	Томская обл., р-н Кожевниковский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала № 70:07:0100038	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения ВЛ-10кВ (диспетчерское наименование КЖ-6)
1734	70:07:0100039:526(1)	4	Томская обл., р-н Кожевниковский, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 70:07:0100039	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения ВЛ-10кВ (диспетчерское наименование КЖ-4)
1735	70:07:0100039:526(21)	3,99	Томская обл., р-н Кожевниковский, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 70:07:0100039	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения ВЛ-10кВ (диспетчерское наименование КЖ-4)
1736	70:07:0100039:526(22)	12,26	Томская обл., р-н Кожевниковский, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 70:07:0100039	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения ВЛ-10кВ (диспетчерское наименование КЖ-4)
1737	70:07:0100039:526(23)	13,98	Томская обл., р-н Кожевниковский, земельный участок расположен в северо-восточной части	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для	Для размещения ВЛ-10кВ (диспетчерское наименование КЖ-4)

1758	70:07:0101001:1127(1)	164,39	Томская область, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Октябрьская, 54/1	Земли населённых пунктов	Для строительства объектов инженерно-технического назначения (теплотрасса) для детского сада на 145 посадочных мест
1759	70:07:0101001:1127(2)	80,91	Томская область, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Октябрьская, 54/1	Земли населённых пунктов	Для строительства объектов инженерно-технического назначения (теплотрасса) для детского сада на 145 посадочных мест
1760	70:07:0101001:1128(1)	92,72	Томская область, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Октябрьская, 54/3	Земли населённых пунктов	Для строительства объектов инженерно-технического назначения (связь) для детского сада на 145 посадочных мест
1761	70:07:0101001:1128(2)	36,4	Томская область, р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, ул. Октябрьская, 54/3	Земли населённых пунктов	Для строительства объектов инженерно-технического назначения (связь) для детского сада на 145 посадочных мест
1762	70:07:0101001:324(1)	4	Томская обл., р-н Кожевниковский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 70:07:0101001 (с. Кожевниково)	Земли населённых пунктов	Для размещения ВЛ-10кВ (диспетчерское наименование КЖ-4)
1763	70:07:0101001:324(2)	4	Томская обл., р-н Кожевниковский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 70:07:0101001 (с. Кожевниково)	Земли населённых пунктов	Для размещения ВЛ-10кВ (диспетчерское наименование КЖ-4)
1764	70:07:0101001:324(3)	4,01	Томская обл., р-н Кожевниковский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 70:07:0101001 (с. Кожевниково)	Земли населённых пунктов	Для размещения ВЛ-10кВ (диспетчерское наименование КЖ-4)
1765	70:07:0101001:324(4)	4	Томская обл., р-н Кожевниковский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 70:07:0101001 (с. Кожевниково)	Земли населённых пунктов	Для размещения ВЛ-10кВ (диспетчерское наименование КЖ-4)
1766	70:07:0101001:324(5)	4	Томская обл., р-н Кожевниковский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 70:07:0101001 (с. Кожевниково)	Земли населённых пунктов	Для размещения ВЛ-10кВ (диспетчерское наименование КЖ-4)
1767	70:07:0101001:324(6)	26,36	Томская обл., р-н Кожевниковский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 70:07:0101001 (с. Кожевниково)	Земли населённых пунктов	Для размещения ВЛ-10кВ (диспетчерское наименование КЖ-4)
1768	70:07:0101001:324(7)	4,01	Томская обл., р-н Кожевниковский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 70:07:0101001 (с. Кожевниково)	Земли населённых пунктов	Для размещения ВЛ-10кВ (диспетчерское наименование КЖ-4)
1769	70:07:0101001:324(8)	12,23	Томская обл., р-н Кожевниковский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 70:07:0101001 (с. Кожевниково)	Земли населённых пунктов	Для размещения ВЛ-10кВ (диспетчерское наименование КЖ-4)
1770	70:07:0101001:324(9)	4,01	Томская обл., р-н Кожевниковский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 70:07:0101001 (с. Кожевниково)	Земли населённых пунктов	Для размещения ВЛ-10кВ (диспетчерское наименование КЖ-4)
1771	70:07:0101001:325(1)	3,99	Томская обл., р-н Кожевниковский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала № 70:07:0101001 (с. Кожевниково)	Земли населённых пунктов	Для размещения ВЛ-10кВ (диспетчерское наименование КЖ-6)
1772	70:07:0101001:325(16)	6,68	Томская обл., р-н	Земли населённых пунктов	Для размещения ВЛ-10кВ

			квартала № 70:07:0101002 (с. Кожевниково)		
1813	70:07:0101002:1327(4)	3,99	Томская обл., р-н Кожевниковский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала № 70:07:0101002 (с. Кожевниково)	Земли населённых пунктов	Для размещения ВЛ-10кВ (диспетчерское наименование КЖ-3)
1814	70:07:0101002:1327(5)	4,01	Томская обл., р-н Кожевниковский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала № 70:07:0101002 (с. Кожевниково)	Земли населённых пунктов	Для размещения ВЛ-10кВ (диспетчерское наименование КЖ-3)
1815	70:07:0101002:1327(6)	4,46	Томская обл., р-н Кожевниковский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала № 70:07:0101002 (с. Кожевниково)	Земли населённых пунктов	Для размещения ВЛ-10кВ (диспетчерское наименование КЖ-3)
1816	70:07:0101002:1327(7)	8,22	Томская обл., р-н Кожевниковский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала № 70:07:0101002 (с. Кожевниково)	Земли населённых пунктов	Для размещения ВЛ-10кВ (диспетчерское наименование КЖ-3)
1817	70:07:0101002:1327(8)	4,01	Томская обл., р-н Кожевниковский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала № 70:07:0101002 (с. Кожевниково)	Земли населённых пунктов	Для размещения ВЛ-10кВ (диспетчерское наименование КЖ-3)
1818	70:07:0101002:1327(9)	4	Томская обл., р-н Кожевниковский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала № 70:07:0101002 (с. Кожевниково)	Земли населённых пунктов	Для размещения ВЛ-10кВ (диспетчерское наименование КЖ-3)
1819	70:07:0101002:2317(1)	6	ул Комарова, д № 9, Томская обл., р-н Кожевниковский, с. Кожевниково, вдоль ул. Комарова до дома № 9	Земли населённых пунктов	для эксплуатации газопровода среднего и низкого давления
1820	70:07:0101002:3083(1)	1997,83	Томская область, Кожевниковский район, Кожевниковское сельское поселение, с. Кожевниково	Земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание
1821	70:07:0101002:3083(2)	757,9	Томская область, Кожевниковский район, Кожевниковское сельское поселение, с. Кожевниково	Земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание
1822	70:07:0101002:3083(3)	17972,09	Томская область, Кожевниковский район, Кожевниковское сельское поселение, с. Кожевниково	Земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание
1823	70:07:0101003:1107(1)	4,02	Томская обл., р-н Кожевниковский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала № 70:07:0101003 (с. Кожевниково)	Земли населённых пунктов	Для размещения ВЛ-10кВ (диспетчерское наименование КЖ-3)
1824	70:07:0101003:1107(10)	4,01	Томская обл., р-н Кожевниковский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала № 70:07:0101003 (с. Кожевниково)	Земли населённых пунктов	Для размещения ВЛ-10кВ (диспетчерское наименование КЖ-3)
1825	70:07:0101003:1107(11)	3,99	Томская обл., р-н Кожевниковский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала № 70:07:0101003 (с. Кожевниково)	Земли населённых пунктов	Для размещения ВЛ-10кВ (диспетчерское наименование КЖ-3)
1826	70:07:0101003:1107(12)	4	Томская обл., р-н Кожевниковский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала № 70:07:0101003 (с. Кожевниково)	Земли населённых пунктов	Для размещения ВЛ-10кВ (диспетчерское наименование КЖ-3)
1827	70:07:0101003:1107(13)	3,99	Томская обл., р-н Кожевниковский, земельный участок расположен в	Земли населённых пунктов	Для размещения ВЛ-10кВ (диспетчерское наименование КЖ-3)

			западной части кадастрового квартала № 70:07:0101004 (с. Кожевниково)		
1855	70:07:0101004:1161(5)	4	Томская обл., р-н Кожевниковский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала № 70:07:0101004 (с. Кожевниково)	Земли населённых пунктов	Для размещения ВЛ-10кВ (диспетчерское наименование КЖ-3)
1856	70:07:0101004:1161(6)	21,98	Томская обл., р-н Кожевниковский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала № 70:07:0101004 (с. Кожевниково)	Земли населённых пунктов	Для размещения ВЛ-10кВ (диспетчерское наименование КЖ-3)
1857	70:07:0101004:1161(7)	12,93	Томская обл., р-н Кожевниковский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала № 70:07:0101004 (с. Кожевниково)	Земли населённых пунктов	Для размещения ВЛ-10кВ (диспетчерское наименование КЖ-3)
1858	70:07:0101004:1161(8)	4	Томская обл., р-н Кожевниковский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала № 70:07:0101004 (с. Кожевниково)	Земли населённых пунктов	Для размещения ВЛ-10кВ (диспетчерское наименование КЖ-3)
1859	70:07:0101004:1161(9)	3,98	Томская обл., р-н Кожевниковский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала № 70:07:0101004 (с. Кожевниково)	Земли населённых пунктов	Для размещения ВЛ-10кВ (диспетчерское наименование КЖ-3)
1860	70:07:0101004:2389(1)	728,29	Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Красноармейская, ул. Красная Горка, пер. Пионерский, пер. Мирный	Земли населённых пунктов	для строительства объекта Газоснабжение с. Кожевниково (II очередь 2 этап) муниципального образования Кожевниковский район 12 пусковой комплекс
1861	70:07:0101004:2389(2)	19978,16	Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Красноармейская, ул. Красная Горка, пер. Пионерский, пер. Мирный	Земли населённых пунктов	для строительства объекта Газоснабжение с. Кожевниково (II очередь 2 этап) муниципального образования Кожевниковский район 12 пусковой комплекс

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение А.

Техническое задание на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории с.Кожевниково Кожевниковского сельского поселения Кожевниковского района Томской области.

Приложение Б.

Основные виды разрешённых использований зон, установленные правилами землепользования и застройки .

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по предмету: «Документация по планировке и межеванию территории населенного пункта с. Кожевниково Кожевниковского района Томской области»

1. Вид документа	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории с. Кожевниково Кожевниковского района Томской области
2. Основание для разработки	<p>Постановление Администрации Кожевниковского сельского поселения от ____ № ____ о разработке документации по планировке и межеванию территории.</p> <p>Соглашение от ____ № ____ «О предоставлении в 2016 году субсидии бюджету муниципального образования «Кожевниковский район» на реализацию мероприятия «Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Томской области на подготовку документации по планировке и межеванию территорий населенных пунктов Томской области» подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области» государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшения качества жилищных условий населения Томской области»</p>
3. Источник финансирования работ	<p>Областной бюджет</p> <p>Бюджет Кожевниковского сельского поселения Томской области</p>
4. Заказчик	Администрация Кожевниковского сельского поселения Томской области.
5. Разработчик проекта	Определяется по результатам открытого конкурса.
6. Цели проекта	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.
7. Нормативная правовая и методическая база.	<p>Градостроительный Кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный Кодекс Российской Федерации;</p> <p>СП 42.13330.2011. Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция "СНиП 2.07.01-89*")</p> <p>СП 30-102-99. Свод правил «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;</p> <p>РДС 30-201-98 «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».</p>
8. Состав, исполнители и порядок предоставления исходной информации	<p>Схема территориального планирования Томской области;</p> <p>Схема территориального планирования Кожевниковского района Томской области;</p> <p>Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кожевниковского сельского поселения;</p> <p>Программа Комплексного Развития (ПКР) систем коммунальной инфраструктуры Кожевниковского сельского поселения (предоставляется Заказчиком при её наличии);</p> <p>Утвержденная схема теплоснабжения Кожевниковского сельского поселения (предоставляется Заказчиком при её наличии);</p> <p>Утвержденная схема газоснабжения Кожевниковского сельского поселения (предоставляется Заказчиком при её наличии);</p>

Утвержденные схемы водоснабжения и водоотведения Кожевниковского сельского поселения (предоставляется Заказчиком при их наличии);

Утвержденная схема электроснабжения Кожевниковского сельского поселения (предоставляется Заказчиком при её наличии).

Материалы ортофотопланов территории Кожевниковского сельского поселения (предоставляется Заказчиком при их наличии).

Иные необходимые исходные данные разработчик проекта запрашивает путем обоснования и подписания запроса от имени Заказчика.

9. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по проекту планировки территории.

В соответствии со ст.42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

1) схему расположения элемента планировочной структуры;

2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему движения транспорта на соответствующей территории;

4) схему границ территорий объектов культурного наследия;

5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

6. Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического

	<p>обеспечения, необходимых для развития территории;</p> <p>2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>3) иных вопросов планировки территории.</p> <p>3. Демонстрационные материалы для проведения и обсуждения проекта на публичных слушаниях.</p>
10. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по проекту межевания территории	<p>В соответствии со ст.43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <p>1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>7) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <p>1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;</p> <p>2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</p>
11. Иные требования при подготовке проекта планировки и проекта межевания территории	<p>Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.</p>
12. Этапы выполнения работ	<p>Материалы должны быть представлены Заказчику для проверки на соответствие техническому заданию.</p> <p>1 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор и обработка исходных данных, комплексная градостроительная оценка территории; - разработка материалов по обоснованию проекта планировки; <p>2 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовка проекта планировки (материалов, подлежащих утверждению); - разработка проекта межевания территории. <p>3 этап: согласование документации в соответствии с требованиями п.12 настоящего Технического задания.</p> <p>4 этап: проведение Заказчиком публичных слушаний совместно с Разработчиком, устранение замечаний по результатам проведенных публичных слушаний (при их наличии), получение от Заказчика протокола проведения публичных слушаний и Постановления об утверждении документации по проекту планировки и проекту межевания территории.</p>
13. Согласование, проверка документации на соответствие документам	<p>Согласование документации осуществить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с органами местного самоуправления муниципального района применительно к территории, на которой разрабатывалась такая

<p>территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям градостроительных регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам.</p>	<p>документация;</p> <ul style="list-style-type: none"> - с Департаментом энергетики Томской области; - с Департаментом архитектуры и строительства Томской области. <p>Исполнителю согласовать с Заказчиком в предварительном порядке:</p> <p>материалы эскиза планировки;</p> <p>чертеж красных линий - до начала разработки проекта межевания.</p> <p>Заказчику осуществить проверку документации по планировке территории и утвердить в установленном п.16 настоящего Технического задания порядке.</p>
<p>14. Материалы, передаваемые Заказчику.</p>	<p>Материалы передаются Заказчику в 3 экземплярах на бумажной основе и в 3 экз. на магнитном носителе.</p> <p>Цифровые версии документации представляются одновременно с экземплярами на бумажном носителе в форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - TIFF/ JPG с разрешением не менее 300 dpi; - в исходном формате исполнителя; - в обменных векторных ГИС-форматах MIF/MID, Shape ARCINFO. <p>Основные регламентирующие слои проекта должны быть выделены в отдельные слои с семантикой и не смешаны с оформлением чертежа;</p> <ul style="list-style-type: none"> - многостраничный PDF, обеспечивающий визуальную идентичность 1:1, разрешение 200 dpi. <p>Векторные файлы проекта выполнить в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.</p>
<p>15. Порядок обсуждения проекта планировки</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. В целях утверждения проектов документации по планировке и межеванию территории проводятся публичные слушания. 2. Разработчик проектов готовит демонстрационные материалы и презентацию проектов документации по планировке и межеванию территории, и предоставляет их на публичные слушания. 3. Публичные слушания проводятся Администрацией Кожевниковского сельского поселения совместно с Разработчиком. 4. Подготовку и публикацию Заключений о результатах публичных слушаний осуществляет Администрация Кожевниковского сельского поселения.
<p>16. Порядок утверждения проекта планировки</p>	<p>Утверждение проекта планировки и проекта межевания осуществляется Администрацией Кожевниковского сельского поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации путем подготовки и подписания соответствующего Постановления.</p>
<p>17. Место размещения объекта</p>	<p>Территория расположена в границах населенного пункта с.Кожевниково Кожевниковского сельского поселения Томской области. Схема границ населенного пункта в приложении 3 к настоящему муниципальному контракту.</p>



М.В. Андреев/



/В.В. Махов/

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС**Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)**

Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами с размещением объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Основные виды разрешенного использования:

индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками;
отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками;
отдельно стоящие, пристроенные хозяйственные постройки на прилегающих к жилым домам земельных участках;
детские дошкольные учреждения;
школы общеобразовательные;
центры детского творчества, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, спортплощадки;
амбулаторно-поликлинические учреждения;
пункты оказания первой медицинской помощи;
аптеки;
молочные кухни, раздаточные пункты молочных кухонь;
спортивные залы, физкультурно-оздоровительные клубы, фитнес клубы, бассейны;
магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговой площадью до 100 м²;
магазины-кулинарии, магазины-пекарни;
объекты бытового обслуживания;
предприятия общественного питания;
отделения и пункты почтовой связи, телеграфной связи, переговорные пункты;
библиотеки, информационные центры, компьютерные центры, интернет-кафе;
дома культуры, кинотеатры, клубы по интересам, центры общения и досуговых занятий;
отделения, участковые пункты полиции;
стоянки для индивидуальных легковых автомобилей, в соответствии с градостроительными нормативами и санитарными нормами и правилами, надземные открытого и закрытого типов;
трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, локальные котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, автоматические телефонные станции;
здания и помещения жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;
скверы, бульвары, набережные.

Условно разрешенные виды использования:

многоквартирные жилые дома в 2-4 этажа;
блокированные жилые дома в 2-4 этажа;
блокированные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми участками;
дома-интернаты для престарелых и инвалидов, детские дома;
общественные здания административного назначения;
офисы;
учреждения социальной защиты;
гостиницы;
здания филиалов и отделения банков и страховых компаний;
бани, сауны;
культовые объекты;
временные торговые объекты;
учреждения жилищно-коммунального хозяйства, МЧС;

объекты индивидуальной трудовой деятельности;
 ветлечебницы без постоянного содержания животных;
Вспомогательные виды разрешенного использования:
 детские площадки, площадки для отдыха, занятий физкультурой с элементами озеленения;
 площадки для выгула собак;
 хозяйственные площадки;
 площадки для мусоросборников;
 индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля;
 встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля;
 гостевые автостоянки;
 индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды,
 индивидуальные колодцы;
 коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне;
 объекты благоустройства и озеленения территории, средства визуальной информации;
 ограждения вдоль улиц, ограждения между земельными участками, прилегающими к жилым домам и иным разрешенным объектам;
 сады, огороды, теплицы, оранжереи;
 временные сооружения для обслуживания населения (киоски, павильоны и т.п.).
 Примечание:
 – вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается;
 – размещение выгребов местной канализации за пределами земельных участков индивидуальной жилой застройки не допускается.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	Размеры земельных участков (в случае использования неудобий, в целях рационального использования земель в сложившейся застройки)	м ²	600-2000 400-2100
2	Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии улиц В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.	м	5
3	Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии проездов	м	3
4	Минимальное расстояние от жилого дома до границы соседнего участка	м	3
5	Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов.	м	5
6	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка (с учетом степени огнестойкости строения) Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
7	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках (с учетом степени огнестойкости строения)	м	6
8	Минимальное расстояние до соседнего участка: от стволов высокорослых деревьев от стволов среднерослых деревьев от кустарника	м м м	4 2 1
9	Максимальная высота жилого дома	м	12

	хозпостроек	м	5
10	Минимальный отступ от мусоросборников, дворовых туалетов, выгребов и помойных ям до границ земельного участка	м	4
11	Минимальный отступ от мусоросборников, дворовых туалетов, выгребов и помойных ям до жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения	м	не менее 8
12	Минимальный отступ от окон жилых помещений дома до помещения для содержания скота и птицы (допускается содержание скота и птицы при условии размера приусадебного участка не менее 1000 кв.м. с ограничением по количеству голов скота и птицы)	м	7
13	Минимальный отступ от окон жилых помещений дома на смежном земельном участке до помещения для содержания скота и птицы (допускается содержание скота и птицы при условии размера приусадебного участка не менее 1000 кв.м. с ограничением по количеству голов скота и птицы)	м	15
14	Максимальный процент застройки участка	%	50
15	Минимальные отступы строений от границы соседнего приквартирного участка (при обязательном наличии противопожарной стены строений соответствующей степени огнестойкости): жилого дома для содержания скота и птицы бани, автостоянки и др.	м	3 4 1
16	Минимальное расстояние от строений до задней границы земельного участка	м	6
17	Максимальная высота ограждений земельных участков: а) вдоль улиц и проездов б) между соседними участками Строительство заборов разрешается из любого материала	м	не более 2,0 не более 2,0

Примечания

1. Показатели, не урегулированные в настоящей таблице, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СН, СНиП, СанПиН и других нормативных документов.

2. Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что:

имеется письменное взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения;

расстояния между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 метров, а расстояния между вспомогательными строениями (хозяйственными постройками, гаражами и проч.) равны или превышают 2 метра (допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, по взаимному письменному согласию между соседними землепользователями и при условии устройства противопожарных стен соответствующей степени огнестойкости).

3. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в главе 9 части III настоящих Правил. При совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

Информационные источники регламентов:

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01 – 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

Зона предназначена для размещения многоквартирных малоэтажных жилых домов до 4 этажей (включительно) с размещением объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Основные виды разрешенного использования:

многоквартирные малоэтажные жилые дома, том числе со встроенными или встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками;

индивидуальные (одноквартирные) жилые дома;

строительство вдоль красных линий прилегающих улиц жилых зданий смешанного использования с размещением в нижних этажах объектов делового, культурно-просветительного и коммерческого назначения повседневного спроса (с отдельными входами со стороны улиц);

общежития, в том числе со встроенными или встроено-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками;

детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;

школы общеобразовательные;

центры детского творчества, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы;

амбулаторно-поликлинические учреждения;

пункты оказания первой медицинской помощи;

аптеки;

молочные кухни, раздаточные пункты молочных кухонь;

объекты бытового обслуживания;

нотариальные конторы, юридические консультации;

отделения и пункты почтовой связи, телеграфной связи, переговорные пункты;

библиотеки, информационные центры, компьютерные центры, интернет-кафе;

спортивные залы, физкультурно-оздоровительные клубы, фитнес клубы, бассейны;

спортивные сооружения для занятий настольными играми;

кафе, рестораны, столовые, закусочные, бары, кафетерии;

магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров;

магазины-кулинарии, магазины-пекарни;

дома культуры, кинотеатры, клубы по интересам, центры общения и досуговых занятий;

стоянки для индивидуальных автомобилей, в соответствии с градостроительными нормативами и санитарными нормами и правилами, надземные открытого и закрытого типов;

отделения, участковые пункты полиции;

трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, локальные котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, автоматические телефонные станции;

скверы, бульвары, набережные.

Условно разрешенные виды использования:

многоквартирные среднеэтажные и многоэтажные жилые дома;

дома-интернаты для престарелых и инвалидов, детские дома;

культовые объекты;

общественные здания административного назначения;

бани, сауны;

здания филиалов и отделения банков и страховых компаний;

гостиницы;

общественные уборные;

станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские, автомойки.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

детские площадки, площадки для отдыха, занятий физкультурой с элементами озеленения;

хозяйственные площадки;

площадки для выгула собак;

подземные коллективные овощехранилища;

объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации;

коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне;

ограждения вдоль улиц, ограждения между земельными участками, прилегающими к жилым домам и иным разрешенным объектам.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	Размеры земельных участков	м ²	300-600
2	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки	м	50
3	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СНиП II-12-77	м	25
4	Максимальное расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки	м	25
5	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии	м	5
6	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	м	25
7	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 этажа и торцами таких зданий с окнами из жилых комнат	м	15
8	Минимальная глубина участка (n – ширина жилой секции)	м	10,5+n
9	Минимальная суммарная ширина боковых дворов		8
10	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
11	Максимальное количество этажей	эт.	4
12	Максимальная высота здания исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения	м	16
13	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости	м	6
14	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8
15	Максимальный процент застройки участка	%	70
16	Высота и конструкция ограждений определяются проектами застройки территорий земельных участков	м	не более 2,0

Примечания

1. Показатели, не урегулированные в настоящей таблице, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СН, СНиП, СанПиН и других нормативных документов.

2. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в главе 9 части III настоящих Правил. При совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

Информационные источники регламентов:

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01 – 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Зона сезонного проживания (Ж-3)

Зона предназначена для развития существующих территорий, включающих сезонное жилье, с формированием на их основе жилых зон рекреационного типа для комфортного сезонного проживания, обеспеченных необходимой инженерной инфраструктурой, объектами социального и культурно-бытового обслуживания. Зона также предназначена для формирования условий для возможности круглогодичного проживания.

Основные виды разрешенного использования:

жилые дома на садово-огородных и дачных земельных участках;

жилые строения на садово-огородных и дачных земельных участках.

Условно разрешенные виды использования:

кафе, закусочные, бары;

магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров;

аптеки;

станции технического обслуживания, автомойки, шиномонтажные мастерские.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

хозяйственные строения и сооружения;

встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные и отдельно стоящие гаражи на дачных земельных участках;

открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей;

спортивные площадки, площадки отдыха;

хозяйственные площадки;

коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне;

объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации;

сплошные или сквозные ограждения вдоль улиц, сквозные ограждения между земельными участками.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	Минимальное расстояние от жилого строения или дома до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от жилого дома или строения до красной линии проездов	м	3
3	Минимальное расстояние от жилого дома или строения до соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от постройки для содержания мелкого скота и птицы	м	4
5	Минимальное расстояние от других построек	м	1
6	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.)	м	6
7	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными трудногорючими и негорючими материалами	м	8
8	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	м	15
9	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов	м	10

	несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) и из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов.		
10	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными трудногорючими и негорючими материалами и домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов.	м	10

Примечания

1. Показатели, не урегулированные в настоящей таблице, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СН, СНИП, СанПиН и других нормативных документов.

2. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в главе 9 части III настоящих Правил. При совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

Информационные источники регламентов:

СП 42.13330.2011 «СНИП 2.07.01 – 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СНИП 30-02-97 (Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения);

Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)

Зоны развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с размещением объектов социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Основные виды разрешенного использования:

- организации и учреждения сферы управления;
- кредитно-финансовые организации, офисы;
- обменные пункты;
- предприятия связи, почтамт;
- здания и помещения агентств недвижимости;
- суд, прокуратура, нотариальная контора, юридическая консультация;
- гостиницы;
- ЗАГС, бюро ритуальных услуг;
- объекты социальной защиты;
- здания и помещения общественных организаций;
- мемориальные комплексы, памятники истории и культуры;
- культовые объекты;
- строительство зданий смешанного использования с жилыми помещениями, имеющих самостоятельные выходы;
- отделения и участковые пункты милиции;
- магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры;
- временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- открытые и крытые рынки;
- учреждения культуры и искусства;
- библиотеки, архивы, информационные центры;
- объекты школьного и дошкольного образования;

выставочные павильоны, музеи, галереи;
зрелищные, просветительские и развлекательные объекты;
дома быта, ателье, мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты, фитнес центры, банно-оздоровительные комплексы, бани, сауны;

столовые, рестораны, кафе, закусочные, бары, кафетерии;
больничные учреждения без специальных требований к размещению, в том числе, пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, объекты общей врачебной практики;
аптеки;

ветеринарные поликлиники, станции без содержания животных;
спортивные залы, спортивные площадки, теннисные корты, бассейны;
пожарные депо;
озелененные территории общего пользования;
скверы, бульвары, набережные;
стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей;

трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, локальные котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, автоматические телефонные станции;
многоквартирные среднеэтажные и многоэтажные жилые дома со встроенными или встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками;
общежития со встроенными или встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками.

Условно разрешенные виды использования:

многоквартирные жилые дома в 2-4 этажа;
автозаправочные станции;

станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские, автомойки;
автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

помещения технического обслуживания: мастерские, ремонтные мастерские;
здания и помещения жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;
встроенные и встроено-пристроенные помещения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами;

коммунальные объекты и объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне;

общественные уборные;

объекты благоустройства территории, средства визуальной информации.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

определяются в соответствии с техническими регламентами, СНиП, санитарными нормами и правилами и другими нормативными документами;

требуемое количество машиномест для парковки легковых автомобилей на автостоянках и параметры элементов благоустройства на территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения определяется в соответствии с СНиП.

Примечание

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в главе 9 части III настоящих Правил. При совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

Информационные источники регламентов:

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01 – 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Зона учебно-образовательного назначения (ОД-2)

Зона предназначена для размещения учреждений образования и воспитания в комплексе с сопутствующими объектами, обеспечивающими их функционирование и проведение досуга.

Основные виды разрешенного использования:

детские сады;
общеобразовательные школы;
учреждения среднего специального и профессионального образования ;
учебно-производственные мастерские;
детские дома;
библиотеки;
компьютерные центры с интернет-кафе;
спортивные комплексы с крытыми помещениями и открытыми площадками.

Условно разрешенные виды использования:

организации, учреждения, управления;
школы-интернаты;
многопрофильные учреждения дополнительного образования;
учреждения культуры и искусства;
амбулаторно-поликлинические учреждения;
магазины;
временные торговые объекты;
автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

общежития, связанные с производством и образованием;
жилые дома для преподавателей;
аптеки;
пункты оказания первой медицинской помощи;
лектории;
физкультурно-оздоровительные сооружения;
предприятия общественного питания;
гаражи ведомственных легковых автомобилей специального назначения.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

определяются в соответствии с техническими регламентами, СНиП, санитарными нормами и правилами и другими нормативными документами;

требуемое количество машиномест для парковки легковых автомобилей на автостоянках и параметры элементов благоустройства на территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения определяется в соответствии с СНиП.

Примечание

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в главе 9 части III настоящих Правил. При совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

Информационные источники регламентов:

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01 – 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Зона лечебно-оздоровительного назначения (ОД-3)

Зона предназначена для размещения лечебных и лечебно-профилактических учреждений.

Основные виды разрешенного использования:

больницы;
лечебные стационары;

диспансеры;
родильные дома;
станции скорой медицинской помощи;
пункты оказания первой медицинской помощи;
аптеки;
объекты учреждений социальной защиты;
поликлиники общего типа;
центры государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
женские консультации;
молочные кухни;
детские поликлиники;
профилактории, санатории;
бульвары, скверы, элементы озеленения;
пруды, обводненные карьеры;
амбулатории;
центры и пункты переливания крови;
специализированные медицинские центры;
стоматологические поликлиники, консультативно-диагностические поликлиники, психотерапевтические поликлиники, физиотерапевтические поликлиники;
мини ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные подстанции, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции.

Условно разрешенные виды использования:

специализированные магазины медицинской техники.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

столовые, пищеблоки;

специализированные дома-интернаты для больных, нуждающихся в постоянном медицинском наблюдении;

интернаты и жилые дома для престарелых и инвалидов;

дома ветеранов;

спортивные залы, бассейны, спортивные площадки;

здания и помещения отделений связи, почтовых отделений, телефонных и телеграфных станций;

объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации;

парки, скверы, бульвары;

коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне;

стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей;

культурные объекты.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

определяются в соответствии с техническими регламентами, СНиП, санитарными нормами и правилами и другими нормативными документами;

требуемое количество машиномест для парковки легковых автомобилей на автостоянках и параметры элементов благоустройства на территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения определяется в соответствии с СНиП.

Примечание

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного

участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в главе 9 части III настоящих Правил. При совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

Информационные источники регламентов:

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01 – 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Зона промышленно-производственного назначения (П-1)

Зона промышленно-производственного назначения, предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов IV класса вредности и ниже, обеспечивающих её функционирование, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Строительство промышленных предприятий, имеющих вредные выбросы, может быть разрешено только на территориях производственных зон, соответствующих классу вредности намечаемого к строительству объекта.

Основные виды разрешенного использования:

промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV классов вредности;
промышленные предприятия и коммунально-складские организации V классов вредности;
объекты складского назначения IV- V классов вредности;
оптовые базы и склады;
сооружения для хранения транспортных средств;
предприятия автосервиса;
трансформаторные подстанции, распределительные подстанции, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции.

Условно разрешенные виды использования:

общежития;
гостиницы, мотели;
профессиональные училища, техникумы;
центры повышения квалификации;
отдельно стоящие объекты бытового обслуживания;
поликлиники;
спортивно-оздоровительные сооружения.
Вспомогательные виды разрешённого использования:
пожарные депо, объекты пожарной охраны;
бани, прачечные;
магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров;
кафе, столовые, рестораны, бары, закусочные, буфеты;
общественные здания административного назначения;
бульвары, скверы;
административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения и организации;
административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации локального значения;

офисы и представительства;
судебные и юридические органы;
многофункциональные деловые и обслуживающие здания;
кредитно-финансовые учреждения;
здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий;
спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий;
конфессиональные объекты;
проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации;
пункты оказания первой медицинской помощи;
предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли;

рынки промышленных товаров;
крупные торговые комплексы;
торгово-выставочные комплексы;
магазины;
временные торговые объекты;
предприятия общественного питания;
объекты бытового обслуживания;
объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации;
учреждения жилищно-коммунального хозяйства;
отдельно-стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты;
отделения, участковые пункты милиции;
пожарные части;
ветлечебницы.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости:

определяются в соответствии с техническими регламентами, СНиП, санитарными нормами и правилами и другими нормативными документами;

требуемое количество машиномест для парковки легковых автомобилей на автостоянках и параметры элементов благоустройства на территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения определяется в соответствии с СНиП.

Примечание

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в главе 9 части III настоящих Правил. При совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

Информационные источники регламентов:

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01 – 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Зона коммунально-складского назначения (П-2)

Зона коммунально-складского назначения, предназначена для размещения коммунальных и складских объектов V класса вредности, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования:

коммунально-складские организации V классов вредности;
объекты складского назначения V классов вредности;
оптовые базы и склады;
сооружения для хранения транспортных средств;
предприятия автосервиса;
гаражи боксового типа;
многоэтажные и подземные гаражи;
трансформаторные подстанции, распределительные подстанции, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции;
пожарные депо, объекты пожарной охраны;
бани, прачечные;
магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров;
кафе, столовые, рестораны, бары, закусочные, буфеты;
общественные здания административного назначения;
бульвары, скверы.

Условно разрешенные виды использования:

общежития;
гостиницы, мотели;
профессиональные училища, техникумы;
центры повышения квалификации;
отдельно стоящие объекты бытового обслуживания;
поликлиники;
спортивно-оздоровительные сооружения.

Вспомогательные виды разрешённого использования:

административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения и организации;
административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации локального значения;

офисы и представительства;
судебные и юридические органы;
многофункциональные деловые и обслуживающие здания;
кредитно-финансовые учреждения;
здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий;
спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий;
конфессиональные объекты;
проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации;
пункты оказания первой медицинской помощи;
предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли;
рынки промышленных товаров;
крупные торговые комплексы;
торгово-выставочные комплексы;
магазины;
временные торговые объекты;
предприятия общественного питания;
объекты бытового обслуживания;
объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации;
учреждения жилищно-коммунального хозяйства;
отдельно-стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты;
отделения, участковые пункты милиции;
пожарные части;
ветлечебницы.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости:

определяются в соответствии с техническими регламентами, СНиП, санитарными нормами и правилами и другими нормативными документами;

требуемое количество машиномест для парковки легковых автомобилей на автостоянках и параметры элементов благоустройства на территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения определяется в соответствии с СНиП.

Примечание

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в главе 9 части III настоящих Правил. При совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

Информационные источники регламентов:

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01 – 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Зона общего пользования (улично-дорожная сеть) (ИТ-1)

Зона представляет собой единую систему путей сообщения и обеспечивает удобные транспортные связи, как в пределах поселения, так и с внешней территорией.

Основные виды разрешенного использования:

землянные полотна с проезжей частью, обочинами, тротуарами, велосипедными дорожками, системой водоотвода и другими техническими элементами улиц и дорог;

дорожно-транспортные сооружения (развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели);

конструктивные элементы дорожно-транспортных сооружений (опоры путепроводов, лестничные и пандусные сходы наземных пешеходных переходов, подземные пешеходные переходы);

остановочные площадки, расширения дороги, дублирующие участки дорог;

защитные сооружения;

пешеходные площади и площадки;

резервные полосы для расширения проезжей части улиц, дорог, тротуаров, и прокладки инженерных коммуникаций;

пешеходные переходы надземные и подземные;

бульвары, озелененная территория общего пользования;

посадочные площадки общественного транспорта, остановочные площадки и павильоны;

площадки для разворота и отстоя транспортных средств в начальных и конечных пунктах маршрута транспортных средств;

открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей;

подземные стоянки для автомобилей;

сооружения постов ГИБДД;

контрольно-пропускные пункты.

Условно разрешенные виды использования:

автозаправочные станции, автомобильные газозаправочные станции;

объекты автомобильного и дорожного сервиса.

Вспомогательные виды использования:

объекты дорожного хозяйства, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития объектов автомобильного транспорта;

площадки для отстоя транспорта, разворотные площадки, диспетчерские пункты;

коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения;

объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации;

общественные уборные.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости:

определяются в соответствии с техническими регламентами, СНиП, санитарными нормами и правилами и другими нормативными документами;

требуемое количество машиномест для парковки легковых автомобилей на автостоянках и параметры элементов благоустройства на территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения определяется в соответствии с СНиП.

Примечание

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в главе 9 части III настоящих Правил. При совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

Информационные источники регламентов:

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01 – 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ-2)

Зона размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры, сооружений и коммуникаций, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования, включая подземное пространство, режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов. Благоустройство и озеленение указанных территорий осуществляется за счет собственников, владельцев, пользователей этих коммуникаций (объектов).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости:

определяются в соответствии с техническими регламентами, СНиП, санитарными нормами и правилами и другими нормативными документами;

требуемое количество машиномест для парковки легковых автомобилей на автостоянках и параметры элементов благоустройства на территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения определяется в соответствии с СНиП.

Примечание

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в главе 9 части III настоящих Правил. При совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

Информационные источники регламентов:

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01 – 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Зона природно-рекреационного назначения (Р-1)

Зона благоустроенных озелененных территорий с сохранением природных ландшафтов на всей территории поселения, предназначенная для организации отдыха и досуга населения, с размещением необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Основные виды разрешенного использования:

зоны отдыха;
дорожно-тропиночная сеть, лыжные трассы, велосипедные и беговые дорожки;
парки;
исторические и археологические парки;
культовые объекты;
спортивные парки;
парки аттракционов;
прочие тематические парки;
физкультурно-оздоровительные сооружения;
музеи;
выставочные залы, галереи;
мемориальные комплексы, памятные объекты;
информационные туристические центры;
детские площадки;
площадки для отдыха;
некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха;
объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации.

Условно разрешенные виды использования:

учреждения здравоохранения;
учреждения социальной защиты;
зоопарки;
временные торговые объекты;
предприятия общественного питания;
базы проката спортивно-рекреационного инвентаря;
автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа;
автостоянки для временного хранения туристических автобусов;
предприятия автосервиса.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

пункты оказания первой медицинской помощи;
опорные пункты милиции;
площадки для выгула собак;
общественные уборные;
гостевые автостоянки;
коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости:

определяются в соответствии с техническими регламентами, СНиП, санитарными нормами и правилами и другими нормативными документами;

требуемое количество машиномест для парковки легковых автомобилей на автостоянках и параметры элементов благоустройства на территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения определяется в соответствии с СНиП.

Примечание

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в главе 9 части III настоящих Правил. При совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

Информационные источники регламентов:

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01 – 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Зона отдыха и оздоровления (Р-2)

Зона озелененных территорий предназначена для размещения учреждений отдыха и туризма, оздоровительных учреждений и предприятий для обслуживания лечащихся и отдыхающих.

Основные виды разрешенного использования:

санатории (без туберкулезных);
санатории-профилактории;
санаторные детские лагеря;
дома отдыха (пансионаты);
базы отдыха предприятий и организаций;
молодежные лагеря;
курортные гостиницы;
туристические гостиницы;
туристические базы;
мотели;
кемпинги;
физкультурно-спортивные сооружения.

Условно разрешенные виды использования:

автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа;

автостоянки для временного хранения туристических автобусов; предприятия автосервиса.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

пункты оказания первой медицинской помощи;

опорные пункты милиции;

гостевые автостоянки;

коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости:

определяются в соответствии с техническими регламентами, СНиП, санитарными нормами и правилами и другими нормативными документами;

требуемое количество машиномест для парковки легковых автомобилей на автостоянках и параметры элементов благоустройства на территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения определяется в соответствии с СНиП.

Примечание

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в главе 9 части III настоящих Правил. При совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

Информационные источники регламентов:

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01 – 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Зона спортивно-рекреационного назначения (Р-3)

Зона предназначена для размещения спортивных сооружений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны

Основные виды разрешенного использования:

спортивно-зрелищные сооружения;

физкультурно-оздоровительные сооружения;

специальные спортивно-развлекательные сооружения.

Условно разрешенные виды использования:

организации, учреждения, управления;

магазины;

торгово-выставочные комплексы;

временные торговые объекты.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

аптеки;

пункты оказания первой медицинской помощи;

объекты бытового обслуживания;

отделения, участковые пункты милиции;

предприятия общественного питания;

автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей:

открытые;

подземные и полуподземные.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости:

определяются в соответствии с техническими регламентами, СНиП, санитарными нормами и правилами и другими нормативными документами;

требуемое количество машиномест для парковки легковых автомобилей на автостоянках и параметры элементов благоустройства на территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения определяется в соответствии с СНиП.

Примечание

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в главе 9 части III настоящих Правил. При совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

Информационные источники регламентов:

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01 – 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Зона озеленения специального назначения (Р-4)

Зона предназначена для организации лесополос, выполняющих ветро- и снегозащитные функции, благоустройства санитарно-защитных зон.

Примечание

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в главе 9 части III настоящих Правил. При совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

Информационные источники регламентов:

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01 – 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Статья 31. Зона закрытого кладбища (Р-5)

Использование закрытого кладбища или отдельного участка на действующем кладбище для вторичного погребения может быть допущено не ранее, чем через 20 лет после последнего захоронения (кладбищенский период).

В отдельных случаях, если кладбище размещено в благоприятных почвенных условиях, этот срок по согласованию с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы может быть уменьшен до 15 лет.

Вопрос об использовании закрытого кладбища для вторичного погребения должен быть согласован с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

Территория ликвидируемого кладбища (по истечении кладбищенского периода) должна использоваться в качестве зеленого массива для общественного пользования. Ликвидация могил в этом случае, как правило, производится без вскрытия останков захороненных, путем снятия надгробий.

В отдельных случаях, по прошествии полного кладбищенского периода, территория ликвидируемого кладбища по согласованию с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы может быть использована для других целей.

Информационные источники регламентов:

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01 – 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СанПиН 1600-77 Санитарные правила устройства и содержания кладбищ.

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-1)

Назначение зоны - сохранение и развитие объектов сельскохозяйственного назначения и обеспечивающих их инфраструктур.

Основные виды разрешенного использования:

- предприятия по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельскохозяйственного производства (ремонт, складирование);
питомники и оранжереи садово-паркового хозяйства;
объекты животноводства;
объекты рыбного хозяйства;
объекты оптовой торговли;
ветеринарные поликлиники, станции и питомники для бездомных животных;
объекты охраны общественного порядка;
складские объекты;
зеленые насаждения, выполняющие специальные функции;
сады, скверы, бульвары;
объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций;
предприятия автосервиса;
стоянки с гаражами боксового типа;
стоянки индивидуального легкового автотранспорта;
объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Условно разрешенные виды использования:

объекты розничной торговли;
объекты общественного питания;
объекты бытового обслуживания (включая бани);
объекты железнодорожного транспорта (за исключением железнодорожных вокзалов);
объекты трубопроводного транспорта;
объекты транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

проезды общего пользования;
благоустроенные озелененные, площадки для отдыха, спортивных занятий;
площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;
общественные туалеты;
объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
объекты, обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости:

определяются в соответствии с техническими регламентами, СНиП, санитарными нормами и правилами и другими нормативными документами;

требуемое количество машино мест для парковки легковых автомобилей на автостоянках и параметры элементов благоустройства на территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения определяется в соответствии с СНиП.

Примечание

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в главе 9 части III настоящих Правил. При совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

Информационные источники регламентов:

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01 – 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-2)

Назначение зоны - сохранение и развитие сельскохозяйственных угодий, питомников и теплиц и обеспечивающих их инфраструктур, предотвращение их использования для других видов деятельности.

Основные виды разрешенного использования:

объекты растениеводства;

питомники и оранжереи садово-паркового хозяйства;

садоводство;

огородничество;

объекты охраны общественного порядка;

объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций.

Условно разрешенные виды использования:

складские объекты;

объекты транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

проезды общего пользования;

коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения и транспорта, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение;

автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные);

благоустроенные, озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

хозяйственные площадки, в том числе площадки для мусоросборников;

общественные туалеты;

объекты торговли;

объекты общественного питания;

объекты бытового обслуживания;

объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей;

объекты пожарной охраны.

Примечание

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в главе 9 части III настоящих Правил. При совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

Информационные источники регламентов:

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01 – 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Земельный кодекс Российской Федерации, № 136-ФЗ от 25.10.2006г. (в редакции от 25.11.2010г.).

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по предмету: «Документация по планировке и межеванию территории населенного пункта с. Кожевниково Кожевниковского района Томской области»

1. Вид документа	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории с. Кожевниково Кожевниковского района Томской области
2. Основание для разработки	<p>Постановление Администрации Кожевниковского сельского поселения от ____ № ____ о разработке документации по планировке и межеванию территории.</p> <p>Соглашение от ____ № ____ «О предоставлении в 2016 году субсидии бюджету муниципального образования «Кожевниковский район» на реализацию мероприятия «Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Томской области на подготовку документации по планировке и межеванию территорий населенных пунктов Томской области» подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области» государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшения качества жилищных условий населения Томской области»</p>
3. Источник финансирования работ	<p>Областной бюджет</p> <p>Бюджет Кожевниковского сельского поселения Томской области</p>
4. Заказчик	Администрация Кожевниковского сельского поселения Томской области.
5. Разработчик проекта	Определяется по результатам открытого конкурса.
6. Цели проекта	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.
7. Нормативная правовая и методическая база.	<p>Градостроительный Кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный Кодекс Российской Федерации;</p> <p>СП 42.13330.2011. Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция "СНиП 2.07.01-89*")</p> <p>СП 30-102-99. Свод правил «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;</p> <p>РДС 30-201-98 «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».</p>
8. Состав, исполнители и порядок предоставления исходной информации	<p>Схема территориального планирования Томской области;</p> <p>Схема территориального планирования Кожевниковского района Томской области;</p> <p>Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кожевниковского сельского поселения;</p> <p>Программа Комплексного Развития (ПКР) систем коммунальной инфраструктуры Кожевниковского сельского поселения (предоставляется Заказчиком при её наличии);</p> <p>Утвержденная схема теплоснабжения Кожевниковского сельского поселения (предоставляется Заказчиком при её наличии);</p> <p>Утвержденная схема газоснабжения Кожевниковского сельского поселения (предоставляется Заказчиком при её наличии);</p>

Утвержденные схемы водоснабжения и водоотведения Кожевниковского сельского поселения (предоставляется Заказчиком при их наличии);

Утвержденная схема электроснабжения Кожевниковского сельского поселения (предоставляется Заказчиком при её наличии).

Материалы ортофотопланов территории Кожевниковского сельского поселения (предоставляется Заказчиком при их наличии).

Иные необходимые исходные данные разработчик проекта запрашивает путем обоснования и подписания запроса от имени Заказчика.

9. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по проекту планировки территории.

В соответствии со ст.42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

1) схему расположения элемента планировочной структуры;

2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему движения транспорта на соответствующей территории;

4) схему границ территорий объектов культурного наследия;

5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

6. Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического

	<p>обеспечения, необходимых для развития территории;</p> <p>2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>3) иных вопросов планировки территории.</p> <p>3. Демонстрационные материалы для проведения и обсуждения проекта на публичных слушаниях.</p>
10. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по проекту межевания территории	<p>В соответствии со ст.43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <p>1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>7) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <p>1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;</p> <p>2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</p>
11. Иные требования при подготовке проекта планировки и проекта межевания территории	<p>Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.</p>
12. Этапы выполнения работ	<p>Материалы должны быть представлены Заказчику для проверки на соответствие техническому заданию.</p> <p>1 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор и обработка исходных данных, комплексная градостроительная оценка территории; - разработка материалов по обоснованию проекта планировки; <p>2 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовка проекта планировки (материалов, подлежащих утверждению); - разработка проекта межевания территории. <p>3 этап: согласование документации в соответствии с требованиями п.12 настоящего Технического задания.</p> <p>4 этап: проведение Заказчиком публичных слушаний совместно с Разработчиком, устранение замечаний по результатам проведенных публичных слушаний (при их наличии), получение от Заказчика протокола проведения публичных слушаний и Постановления об утверждении документации по проекту планировки и проекту межевания территории.</p>
13. Согласование, проверка документации на соответствие документам	<p>Согласование документации осуществить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с органами местного самоуправления муниципального района применительно к территории, на которой разрабатывалась такая

<p>территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям градостроительных регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам.</p>	<p>документация;</p> <ul style="list-style-type: none"> - с Департаментом энергетики Томской области; - с Департаментом архитектуры и строительства Томской области. <p>Исполнителю согласовать с Заказчиком в предварительном порядке:</p> <p>материалы эскиза планировки;</p> <p>чертеж красных линий - до начала разработки проекта межевания.</p> <p>Заказчику осуществить проверку документации по планировке территории и утвердить в установленном п.16 настоящего Технического задания порядке.</p>
<p>14. Материалы, передаваемые Заказчику.</p>	<p>Материалы передаются Заказчику в 3 экземплярах на бумажной основе и в 3 экз. на магнитном носителе.</p> <p>Цифровые версии документации представляются одновременно с экземплярами на бумажном носителе в форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - TIFF/ JPG с разрешением не менее 300 dpi; - в исходном формате исполнителя; - в обменных векторных ГИС-форматах MIF/MID, Shape ARCINFO. <p>Основные регламентирующие слои проекта должны быть выделены в отдельные слои с семантикой и не смешаны с оформлением чертежа;</p> <ul style="list-style-type: none"> - многостраничный PDF, обеспечивающий визуальную идентичность 1:1, разрешение 200 dpi. <p>Векторные файлы проекта выполнить в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.</p>
<p>15. Порядок обсуждения проекта планировки</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. В целях утверждения проектов документации по планировке и межеванию территории проводятся публичные слушания. 2. Разработчик проектов готовит демонстрационные материалы и презентацию проектов документации по планировке и межеванию территории, и предоставляет их на публичные слушания. 3. Публичные слушания проводятся Администрацией Кожевниковского сельского поселения совместно с Разработчиком. 4. Подготовку и публикацию Заключений о результатах публичных слушаний осуществляет Администрация Кожевниковского сельского поселения.
<p>16. Порядок утверждения проекта планировки</p>	<p>Утверждение проекта планировки и проекта межевания осуществляется Администрацией Кожевниковского сельского поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации путем подготовки и подписания соответствующего Постановления.</p>
<p>17. Место размещения объекта</p>	<p>Территория расположена в границах населенного пункта с.Кожевниково Кожевниковского сельского поселения Томской области. Схема границ населенного пункта в приложении 3 к настоящему муниципальному контракту.</p>



М.В. Андреев/



/В.В. Махов/
М.П.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС**Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)**

Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами с размещением объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Основные виды разрешенного использования:

индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками;
отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками;
отдельно стоящие, пристроенные хозяйственные постройки на прилегающих к жилым домам земельных участках;
детские дошкольные учреждения;
школы общеобразовательные;
центры детского творчества, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, спортплощадки;
амбулаторно-поликлинические учреждения;
пункты оказания первой медицинской помощи;
аптеки;
молочные кухни, раздаточные пункты молочных кухонь;
спортивные залы, физкультурно-оздоровительные клубы, фитнес клубы, бассейны;
магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговой площадью до 100 м²;
магазины-кулинарии, магазины-пекарни;
объекты бытового обслуживания;
предприятия общественного питания;
отделения и пункты почтовой связи, телеграфной связи, переговорные пункты;
библиотеки, информационные центры, компьютерные центры, интернет-кафе;
дома культуры, кинотеатры, клубы по интересам, центры общения и досуговых занятий;
отделения, участковые пункты полиции;
стоянки для индивидуальных легковых автомобилей, в соответствии с градостроительными нормативами и санитарными нормами и правилами, надземные открытого и закрытого типов;
трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, локальные котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, автоматические телефонные станции;
здания и помещения жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;
скверы, бульвары, набережные.

Условно разрешенные виды использования:

многоквартирные жилые дома в 2-4 этажа;
блокированные жилые дома в 2-4 этажа;
блокированные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми участками;
дома-интернаты для престарелых и инвалидов, детские дома;
общественные здания административного назначения;
офисы;
учреждения социальной защиты;
гостиницы;
здания филиалов и отделения банков и страховых компаний;
бани, сауны;
культовые объекты;
временные торговые объекты;
учреждения жилищно-коммунального хозяйства, МЧС;

объекты индивидуальной трудовой деятельности;
 ветлечебницы без постоянного содержания животных;
Вспомогательные виды разрешенного использования:
 детские площадки, площадки для отдыха, занятий физкультурой с элементами озеленения;
 площадки для выгула собак;
 хозяйственные площадки;
 площадки для мусоросборников;
 индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля;
 встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля;
 гостевые автостоянки;
 индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды,
 индивидуальные колодцы;
 коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, связанные с
 обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне;
 объекты благоустройства и озеленения территории, средства визуальной информации;
 ограждения вдоль улиц, ограждения между земельными участками, прилегающими к жилым
 домам и иным разрешенным объектам;
 сады, огороды, теплицы, оранжереи;
 временные сооружения для обслуживания населения (киоски, павильоны и т.п.).
 Примечание:
 – вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не
 допускается;
 – размещение выгребов местной канализации за пределами земельных участков
 индивидуальной жилой застройки не допускается.

*Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства*

1	Размеры земельных участков (в случае использования неудобий, в целях рационального использования земель в сложившейся застройки)	м ²	600-2000 400-2100
2	Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии улиц В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.	м	5
3	Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии проездов	м	3
4	Минимальное расстояние от жилого дома до границы соседнего участка	м	3
5	Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов.	м	5
6	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка (с учетом степени огнестойкости строения) Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
7	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках (с учетом степени огнестойкости строения)	м	6
8	Минимальное расстояние до соседнего участка: от стволов высокорослых деревьев от стволов среднерослых деревьев от кустарника	м м м	4 2 1
9	Максимальная высота жилого дома	м	12

	хозпостроек	м	5
10	Минимальный отступ от мусоросборников, дворовых туалетов, выгребов и помойных ям до границ земельного участка	м	4
11	Минимальный отступ от мусоросборников, дворовых туалетов, выгребов и помойных ям до жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения	м	не менее 8
12	Минимальный отступ от окон жилых помещений дома до помещения для содержания скота и птицы (допускается содержание скота и птицы при условии размера приусадебного участка не менее 1000 кв.м. с ограничением по количеству голов скота и птицы)	м	7
13	Минимальный отступ от окон жилых помещений дома на смежном земельном участке до помещения для содержания скота и птицы (допускается содержание скота и птицы при условии размера приусадебного участка не менее 1000 кв.м. с ограничением по количеству голов скота и птицы)	м	15
14	Максимальный процент застройки участка	%	50
15	Минимальные отступы строений от границы соседнего приквартирного участка (при обязательном наличии противопожарной стены строений соответствующей степени огнестойкости): жилого дома для содержания скота и птицы бани, автостоянки и др.	м	3 4 1
16	Минимальное расстояние от строений до задней границы земельного участка	м	6
17	Максимальная высота ограждений земельных участков: а) вдоль улиц и проездов б) между соседними участками Строительство заборов разрешается из любого материала	м	не более 2,0 не более 2,0

Примечания

1. Показатели, не урегулированные в настоящей таблице, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СН, СНиП, СанПиН и других нормативных документов.

2. Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что:

имеется письменное взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения;

расстояния между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 метров, а расстояния между вспомогательными строениями (хозяйственными постройками, гаражами и проч.) равны или превышают 2 метра (допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, по взаимному письменному согласию между соседними землепользователями и при условии устройства противопожарных стен соответствующей степени огнестойкости).

3. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в главе 9 части III настоящих Правил. При совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

Информационные источники регламентов:

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01 – 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

Зона предназначена для размещения многоквартирных малоэтажных жилых домов до 4 этажей (включительно) с размещением объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Основные виды разрешенного использования:

многоквартирные малоэтажные жилые дома, том числе со встроенными или встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками;

индивидуальные (одноквартирные) жилые дома;

строительство вдоль красных линий прилегающих улиц жилых зданий смешанного использования с размещением в нижних этажах объектов делового, культурно-просветительного и коммерческого назначения повседневного спроса (с отдельными входами со стороны улиц);

общежития, в том числе со встроенными или встроено-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками;

детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;

школы общеобразовательные;

центры детского творчества, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы;

амбулаторно-поликлинические учреждения;

пункты оказания первой медицинской помощи;

аптеки;

молочные кухни, раздаточные пункты молочных кухонь;

объекты бытового обслуживания;

нотариальные конторы, юридические консультации;

отделения и пункты почтовой связи, телеграфной связи, переговорные пункты;

библиотеки, информационные центры, компьютерные центры, интернет-кафе;

спортивные залы, физкультурно-оздоровительные клубы, фитнес клубы, бассейны;

спортивные сооружения для занятий настольными играми;

кафе, рестораны, столовые, закусочные, бары, кафетерии;

магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров;

магазины-кулинарии, магазины-пекарни;

дома культуры, кинотеатры, клубы по интересам, центры общения и досуговых занятий;

стоянки для индивидуальных автомобилей, в соответствии с градостроительными нормативами и санитарными нормами и правилами, надземные открытого и закрытого типов;

отделения, участковые пункты полиции;

трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, локальные котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, автоматические телефонные станции;

скверы, бульвары, набережные.

Условно разрешенные виды использования:

многоквартирные среднеэтажные и многоэтажные жилые дома;

дома-интернаты для престарелых и инвалидов, детские дома;

культовые объекты;

общественные здания административного назначения;

бани, сауны;

здания филиалов и отделения банков и страховых компаний;

гостиницы;

общественные уборные;

станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские, автомойки.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

детские площадки, площадки для отдыха, занятий физкультурой с элементами озеленения;

хозяйственные площадки;

площадки для выгула собак;

подземные коллективные овощехранилища;

объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации;

коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне;

ограждения вдоль улиц, ограждения между земельными участками, прилегающими к жилым домам и иным разрешенным объектам.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	Размеры земельных участков	м ²	300-600
2	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки	м	50
3	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СНиП II-12-77	м	25
4	Максимальное расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки	м	25
5	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии	м	5
6	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	м	25
7	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 этажа и торцами таких зданий с окнами из жилых комнат	м	15
8	Минимальная глубина участка (n – ширина жилой секции)	м	10,5+n
9	Минимальная суммарная ширина боковых дворов		8
10	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
11	Максимальное количество этажей	эт.	4
12	Максимальная высота здания исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения	м	16
13	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости	м	6
14	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8
15	Максимальный процент застройки участка	%	70
16	Высота и конструкция ограждений определяются проектами застройки территорий земельных участков	м	не более 2,0

Примечания

1. Показатели, не урегулированные в настоящей таблице, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СН, СНиП, СанПиН и других нормативных документов.

2. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в главе 9 части III настоящих Правил. При совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

Информационные источники регламентов:

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01 – 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Зона сезонного проживания (Ж-3)

Зона предназначена для развития существующих территорий, включающих сезонное жилье, с формированием на их основе жилых зон рекреационного типа для комфортного сезонного проживания, обеспеченных необходимой инженерной инфраструктурой, объектами социального и культурно-бытового обслуживания. Зона также предназначена для формирования условий для возможности круглогодичного проживания.

Основные виды разрешенного использования:

жилые дома на садово-огородных и дачных земельных участках;

жилые строения на садово-огородных и дачных земельных участках.

Условно разрешенные виды использования:

кафе, закусочные, бары;

магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров;

аптеки;

станции технического обслуживания, автомойки, шиномонтажные мастерские.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

хозяйственные строения и сооружения;

встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные и отдельно стоящие гаражи на дачных земельных участках;

открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей;

спортивные площадки, площадки отдыха;

хозяйственные площадки;

коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне;

объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации;

сплошные или сквозные ограждения вдоль улиц, сквозные ограждения между земельными участками.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1	Минимальное расстояние от жилого строения или дома до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от жилого дома или строения до красной линии проездов	м	3
3	Минимальное расстояние от жилого дома или строения до соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от постройки для содержания мелкого скота и птицы	м	4
5	Минимальное расстояние от других построек	м	1
6	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.)	м	6
7	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными трудногорючими и негорючими материалами	м	8
8	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	м	15
9	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов	м	10

	несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) и из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов.		
10	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными трудногорючими и негорючими материалами и домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов.	м	10

Примечания

1. Показатели, не урегулированные в настоящей таблице, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СН, СНиП, СанПиН и других нормативных документов.

2. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в главе 9 части III настоящих Правил. При совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

Информационные источники регламентов:

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01 – 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СНиП 30-02-97 (Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения);

Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)

Зоны развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с размещением объектов социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Основные виды разрешенного использования:

- организации и учреждения сферы управления;
- кредитно-финансовые организации, офисы;
- обменные пункты;
- предприятия связи, почтамт;
- здания и помещения агентств недвижимости;
- суд, прокуратура, нотариальная контора, юридическая консультация;
- гостиницы;
- ЗАГС, бюро ритуальных услуг;
- объекты социальной защиты;
- здания и помещения общественных организаций;
- мемориальные комплексы, памятники истории и культуры;
- культовые объекты;
- строительство зданий смешанного использования с жилыми помещениями, имеющих самостоятельные выходы;
- отделения и участковые пункты милиции;
- магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры;
- временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- открытые и крытые рынки;
- учреждения культуры и искусства;
- библиотеки, архивы, информационные центры;
- объекты школьного и дошкольного образования;

выставочные павильоны, музеи, галереи;
зрелищные, просветительские и развлекательные объекты;
дома быта, ателье, мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты, фитнес центры, банно-оздоровительные комплексы, бани, сауны;

столовые, рестораны, кафе, закусочные, бары, кафетерии;
больничные учреждения без специальных требований к размещению, в том числе, пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, объекты общей врачебной практики;
аптеки;

ветеринарные поликлиники, станции без содержания животных;
спортивные залы, спортивные площадки, теннисные корты, бассейны;
пожарные депо;
озелененные территории общего пользования;
скверы, бульвары, набережные;
стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей;

трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, локальные котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, автоматические телефонные станции;
многоквартирные среднеэтажные и многоэтажные жилые дома со встроенными или встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками;
общежития со встроенными или встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками.

Условно разрешенные виды использования:

многоквартирные жилые дома в 2-4 этажа;
автозаправочные станции;

станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские, автомойки;
автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

помещения технического обслуживания: мастерские, ремонтные мастерские;
здания и помещения жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;
встроенные и встроено-пристроенные помещения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами;

коммунальные объекты и объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне;
общественные уборные;
объекты благоустройства территории, средства визуальной информации.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

определяются в соответствии с техническими регламентами, СНиП, санитарными нормами и правилами и другими нормативными документами;

требуемое количество машиномест для парковки легковых автомобилей на автостоянках и параметры элементов благоустройства на территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения определяется в соответствии с СНиП.

Примечание

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в главе 9 части III настоящих Правил. При совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

Информационные источники регламентов:

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01 – 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Зона учебно-образовательного назначения (ОД-2)

Зона предназначена для размещения учреждений образования и воспитания в комплексе с сопутствующими объектами, обеспечивающими их функционирование и проведение досуга.

Основные виды разрешенного использования:

детские сады;
общеобразовательные школы;
учреждения среднего специального и профессионального образования ;
учебно-производственные мастерские;
детские дома;
библиотеки;
компьютерные центры с интернет-кафе;
спортивные комплексы с крытыми помещениями и открытыми площадками.

Условно разрешенные виды использования:

организации, учреждения, управления;
школы-интернаты;
многопрофильные учреждения дополнительного образования;
учреждения культуры и искусства;
амбулаторно-поликлинические учреждения;
магазины;
временные торговые объекты;
автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

общежития, связанные с производством и образованием;
жилые дома для преподавателей;
аптеки;
пункты оказания первой медицинской помощи;
лектории;
физкультурно-оздоровительные сооружения;
предприятия общественного питания;
гаражи ведомственных легковых автомобилей специального назначения.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

определяются в соответствии с техническими регламентами, СНиП, санитарными нормами и правилами и другими нормативными документами;

требуемое количество машиномест для парковки легковых автомобилей на автостоянках и параметры элементов благоустройства на территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения определяется в соответствии с СНиП.

Примечание

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в главе 9 части III настоящих Правил. При совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

Информационные источники регламентов:

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01 – 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Зона лечебно-оздоровительного назначения (ОД-3)

Зона предназначена для размещения лечебных и лечебно-профилактических учреждений.

Основные виды разрешенного использования:

больницы;
лечебные стационары;

диспансеры;
родильные дома;
станции скорой медицинской помощи;
пункты оказания первой медицинской помощи;
аптеки;
объекты учреждений социальной защиты;
поликлиники общего типа;
центры государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
женские консультации;
молочные кухни;
детские поликлиники;
профилактории, санатории;
бульвары, скверы, элементы озеленения;
пруды, обводненные карьеры;
амбулатории;
центры и пункты переливания крови;
специализированные медицинские центры;
стоматологические поликлиники, консультативно-диагностические поликлиники, психотерапевтические поликлиники, физиотерапевтические поликлиники;
мини ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные подстанции, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции.

Условно разрешенные виды использования:

специализированные магазины медицинской техники.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

столовые, пищеблоки;

специализированные дома-интернаты для больных, нуждающихся в постоянном медицинском наблюдении;

интернаты и жилые дома для престарелых и инвалидов;

дома ветеранов;

спортивные залы, бассейны, спортивные площадки;

здания и помещения отделений связи, почтовых отделений, телефонных и телеграфных станций;

объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации;

парки, скверы, бульвары;

коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне;

стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей;

культурные объекты.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

определяются в соответствии с техническими регламентами, СНиП, санитарными нормами и правилами и другими нормативными документами;

требуемое количество машиномест для парковки легковых автомобилей на автостоянках и параметры элементов благоустройства на территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения определяется в соответствии с СНиП.

Примечание

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного

участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в главе 9 части III настоящих Правил. При совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

Информационные источники регламентов:

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01 – 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Зона промышленно-производственного назначения (П-1)

Зона промышленно-производственного назначения, предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов IV класса вредности и ниже, обеспечивающих её функционирование, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Строительство промышленных предприятий, имеющих вредные выбросы, может быть разрешено только на территориях производственных зон, соответствующих классу вредности намечаемого к строительству объекта.

Основные виды разрешенного использования:

промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV классов вредности;
промышленные предприятия и коммунально-складские организации V классов вредности;
объекты складского назначения IV- V классов вредности;
оптовые базы и склады;
сооружения для хранения транспортных средств;
предприятия автосервиса;
трансформаторные подстанции, распределительные подстанции, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции.

Условно разрешенные виды использования:

общежития;
гостиницы, мотели;
профессиональные училища, техникумы;
центры повышения квалификации;
отдельно стоящие объекты бытового обслуживания;
поликлиники;
спортивно-оздоровительные сооружения.
Вспомогательные виды разрешённого использования:
пожарные депо, объекты пожарной охраны;
бани, прачечные;
магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров;
кафе, столовые, рестораны, бары, закусочные, буфеты;
общественные здания административного назначения;
бульвары, скверы;
административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения и организации;
административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации локального значения;

офисы и представительства;
судебные и юридические органы;
многофункциональные деловые и обслуживающие здания;
кредитно-финансовые учреждения;
здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий;
спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий;
конфессиональные объекты;
проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации;
пункты оказания первой медицинской помощи;
предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли;

рынки промышленных товаров;
крупные торговые комплексы;
торгово-выставочные комплексы;
магазины;
временные торговые объекты;
предприятия общественного питания;
объекты бытового обслуживания;
объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации;
учреждения жилищно-коммунального хозяйства;
отдельно-стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты;
отделения, участковые пункты милиции;
пожарные части;
ветлечебницы.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости:

определяются в соответствии с техническими регламентами, СНиП, санитарными нормами и правилами и другими нормативными документами;

требуемое количество машиномест для парковки легковых автомобилей на автостоянках и параметры элементов благоустройства на территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения определяется в соответствии с СНиП.

Примечание

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в главе 9 части III настоящих Правил. При совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

Информационные источники регламентов:

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01 – 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Зона коммунально-складского назначения (П-2)

Зона коммунально-складского назначения, предназначена для размещения коммунальных и складских объектов V класса вредности, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования:

коммунально-складские организации V классов вредности;
объекты складского назначения V классов вредности;
оптовые базы и склады;
сооружения для хранения транспортных средств;
предприятия автосервиса;
гаражи боксового типа;
многоэтажные и подземные гаражи;
трансформаторные подстанции, распределительные подстанции, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции;
пожарные депо, объекты пожарной охраны;
бани, прачечные;
магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров;
кафе, столовые, рестораны, бары, закусочные, буфеты;
общественные здания административного назначения;
бульвары, скверы.

Условно разрешенные виды использования:

общежития;
гостиницы, мотели;
профессиональные училища, техникумы;
центры повышения квалификации;
отдельно стоящие объекты бытового обслуживания;
поликлиники;
спортивно-оздоровительные сооружения.

Вспомогательные виды разрешённого использования:

административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения и организации;
административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации локального значения;

офисы и представительства;
судебные и юридические органы;
многофункциональные деловые и обслуживающие здания;
кредитно-финансовые учреждения;
здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий;
спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий;
конфессиональные объекты;
проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации;
пункты оказания первой медицинской помощи;
предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли;
рынки промышленных товаров;
крупные торговые комплексы;
торгово-выставочные комплексы;
магазины;
временные торговые объекты;
предприятия общественного питания;
объекты бытового обслуживания;
объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации;
учреждения жилищно-коммунального хозяйства;
отдельно-стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты;
отделения, участковые пункты милиции;
пожарные части;
ветлечебницы.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости:

определяются в соответствии с техническими регламентами, СНиП, санитарными нормами и правилами и другими нормативными документами;

требуемое количество машиномест для парковки легковых автомобилей на автостоянках и параметры элементов благоустройства на территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения определяется в соответствии с СНиП.

Примечание

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в главе 9 части III настоящих Правил. При совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

Информационные источники регламентов:

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01 – 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Зона общего пользования (улично-дорожная сеть) (ИТ-1)

Зона представляет собой единую систему путей сообщения и обеспечивает удобные транспортные связи, как в пределах поселения, так и с внешней территорией.

Основные виды разрешенного использования:

землянные полотна с проезжей частью, обочинами, тротуарами, велосипедными дорожками, системой водоотвода и другими техническими элементами улиц и дорог;

дорожно-транспортные сооружения (развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели);

конструктивные элементы дорожно-транспортных сооружений (опоры путепроводов, лестничные и пандусные сходы наземных пешеходных переходов, подземные пешеходные переходы);

остановочные площадки, расширения дороги, дублирующие участки дорог;

защитные сооружения;

пешеходные площади и площадки;

резервные полосы для расширения проезжей части улиц, дорог, тротуаров, и прокладки инженерных коммуникаций;

пешеходные переходы надземные и подземные;

бульвары, озелененная территория общего пользования;

посадочные площадки общественного транспорта, остановочные площадки и павильоны;

площадки для разворота и отстоя транспортных средств в начальных и конечных пунктах маршрута транспортных средств;

открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей;

подземные стоянки для автомобилей;

сооружения постов ГИБДД;

контрольно-пропускные пункты.

Условно разрешенные виды использования:

автозаправочные станции, автомобильные газозаправочные станции;

объекты автомобильного и дорожного сервиса.

Вспомогательные виды использования:

объекты дорожного хозяйства, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития объектов автомобильного транспорта;

площадки для отстоя транспорта, разворотные площадки, диспетчерские пункты;

коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения;

объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации;

общественные уборные.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости:

определяются в соответствии с техническими регламентами, СНиП, санитарными нормами и правилами и другими нормативными документами;

требуемое количество машиномест для парковки легковых автомобилей на автостоянках и параметры элементов благоустройства на территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения определяется в соответствии с СНиП.

Примечание

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в главе 9 части III настоящих Правил. При совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

Информационные источники регламентов:

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01 – 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ-2)

Зона размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры, сооружений и коммуникаций, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования, включая подземное пространство, режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов. Благоустройство и озеленение указанных территорий осуществляется за счет собственников, владельцев, пользователей этих коммуникаций (объектов).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости:

определяются в соответствии с техническими регламентами, СНиП, санитарными нормами и правилами и другими нормативными документами;

требуемое количество машиномест для парковки легковых автомобилей на автостоянках и параметры элементов благоустройства на территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения определяется в соответствии с СНиП.

Примечание

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в главе 9 части III настоящих Правил. При совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

Информационные источники регламентов:

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01 – 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Зона природно-рекреационного назначения (Р-1)

Зона благоустроенных озелененных территорий с сохранением природных ландшафтов на всей территории поселения, предназначенная для организации отдыха и досуга населения, с размещением необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Основные виды разрешенного использования:

зоны отдыха;
дорожно-тропиночная сеть, лыжные трассы, велосипедные и беговые дорожки;
парки;
исторические и археологические парки;
культовые объекты;
спортивные парки;
парки аттракционов;
прочие тематические парки;
физкультурно-оздоровительные сооружения;
музеи;
выставочные залы, галереи;
мемориальные комплексы, памятные объекты;
информационные туристические центры;
детские площадки;
площадки для отдыха;
некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха;
объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации.

Условно разрешенные виды использования:

учреждения здравоохранения;
учреждения социальной защиты;
зоопарки;
временные торговые объекты;
предприятия общественного питания;
базы проката спортивно-рекреационного инвентаря;
автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа;
автостоянки для временного хранения туристических автобусов;
предприятия автосервиса.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

пункты оказания первой медицинской помощи;
опорные пункты милиции;
площадки для выгула собак;
общественные уборные;
гостевые автостоянки;
коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости:

определяются в соответствии с техническими регламентами, СНиП, санитарными нормами и правилами и другими нормативными документами;

требуемое количество машиномест для парковки легковых автомобилей на автостоянках и параметры элементов благоустройства на территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения определяется в соответствии с СНиП.

Примечание

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в главе 9 части III настоящих Правил. При совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

Информационные источники регламентов:

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01 – 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Зона отдыха и оздоровления (Р-2)

Зона озелененных территорий предназначена для размещения учреждений отдыха и туризма, оздоровительных учреждений и предприятий для обслуживания лечащихся и отдыхающих.

Основные виды разрешенного использования:

санатории (без туберкулезных);
санатории-профилактории;
санаторные детские лагеря;
дома отдыха (пансионаты);
базы отдыха предприятий и организаций;
молодежные лагеря;
курортные гостиницы;
туристические гостиницы;
туристические базы;
мотели;
кемпинги;
физкультурно-спортивные сооружения.

Условно разрешенные виды использования:

автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа;

автостоянки для временного хранения туристических автобусов; предприятия автосервиса.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

пункты оказания первой медицинской помощи;

опорные пункты милиции;

гостевые автостоянки;

коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости:

определяются в соответствии с техническими регламентами, СНиП, санитарными нормами и правилами и другими нормативными документами;

требуемое количество машиномест для парковки легковых автомобилей на автостоянках и параметры элементов благоустройства на территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения определяется в соответствии с СНиП.

Примечание

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в главе 9 части III настоящих Правил. При совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

Информационные источники регламентов:

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01 – 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Зона спортивно-рекреационного назначения (Р-3)

Зона предназначена для размещения спортивных сооружений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны

Основные виды разрешенного использования:

спортивно-зрелищные сооружения;

физкультурно-оздоровительные сооружения;

специальные спортивно-развлекательные сооружения.

Условно разрешенные виды использования:

организации, учреждения, управления;

магазины;

торгово-выставочные комплексы;

временные торговые объекты.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

аптеки;

пункты оказания первой медицинской помощи;

объекты бытового обслуживания;

отделения, участковые пункты милиции;

предприятия общественного питания;

автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей:

открытые;

подземные и полуподземные.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости:

определяются в соответствии с техническими регламентами, СНиП, санитарными нормами и правилами и другими нормативными документами;

требуемое количество машиномест для парковки легковых автомобилей на автостоянках и параметры элементов благоустройства на территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения определяется в соответствии с СНиП.

Примечание

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в главе 9 части III настоящих Правил. При совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

Информационные источники регламентов:

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01 – 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Зона озеленения специального назначения (Р-4)

Зона предназначена для организации лесополос, выполняющих ветро- и снегозащитные функции, благоустройства санитарно-защитных зон.

Примечание

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в главе 9 части III настоящих Правил. При совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

Информационные источники регламентов:

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01 – 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Статья 31. Зона закрытого кладбища (Р-5)

Использование закрытого кладбища или отдельного участка на действующем кладбище для вторичного погребения может быть допущено не ранее, чем через 20 лет после последнего захоронения (кладбищенский период).

В отдельных случаях, если кладбище размещено в благоприятных почвенных условиях, этот срок по согласованию с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы может быть уменьшен до 15 лет.

Вопрос об использовании закрытого кладбища для вторичного погребения должен быть согласован с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

Территория ликвидируемого кладбища (по истечении кладбищенского периода) должна использоваться в качестве зеленого массива для общественного пользования. Ликвидация могил в этом случае, как правило, производится без вскрытия останков захороненных, путем снятия надгробий.

В отдельных случаях, по прошествии полного кладбищенского периода, территория ликвидируемого кладбища по согласованию с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы может быть использована для других целей.

Информационные источники регламентов:

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01 – 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СанПиН 1600-77 Санитарные правила устройства и содержания кладбищ.

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-1)

Назначение зоны - сохранение и развитие объектов сельскохозяйственного назначения и обеспечивающих их инфраструктур.

Основные виды разрешенного использования:

- предприятия по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельскохозяйственного производства (ремонт, складирование);
питомники и оранжереи садово-паркового хозяйства;
объекты животноводства;
объекты рыбного хозяйства;
объекты оптовой торговли;
ветеринарные поликлиники, станции и питомники для бездомных животных;
объекты охраны общественного порядка;
складские объекты;
зеленые насаждения, выполняющие специальные функции;
сады, скверы, бульвары;
объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций;
предприятия автосервиса;
стоянки с гаражами боксового типа;
стоянки индивидуального легкового автотранспорта;
объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Условно разрешенные виды использования:

объекты розничной торговли;
объекты общественного питания;
объекты бытового обслуживания (включая бани);
объекты железнодорожного транспорта (за исключением железнодорожных вокзалов);
объекты трубопроводного транспорта;
объекты транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

проезды общего пользования;
благоустроенные озелененные, площадки для отдыха, спортивных занятий;
площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;
общественные туалеты;
объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
объекты, обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости:

определяются в соответствии с техническими регламентами, СНиП, санитарными нормами и правилами и другими нормативными документами;

требуемое количество машино мест для парковки легковых автомобилей на автостоянках и параметры элементов благоустройства на территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения определяется в соответствии с СНиП.

Примечание

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в главе 9 части III настоящих Правил. При совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

Информационные источники регламентов:

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01 – 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-2)

Назначение зоны - сохранение и развитие сельскохозяйственных угодий, питомников и теплиц и обеспечивающих их инфраструктур, предотвращение их использования для других видов деятельности.

Основные виды разрешенного использования:

объекты растениеводства;

питомники и оранжереи садово-паркового хозяйства;

садоводство;

огородничество;

объекты охраны общественного порядка;

объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций.

Условно разрешенные виды использования:

складские объекты;

объекты транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

проезды общего пользования;

коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения и транспорта, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение;

автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные);

благоустроенные, озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

хозяйственные площадки, в том числе площадки для мусоросборников;

общественные туалеты;

объекты торговли;

объекты общественного питания;

объекты бытового обслуживания;

объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей;

объекты пожарной охраны.

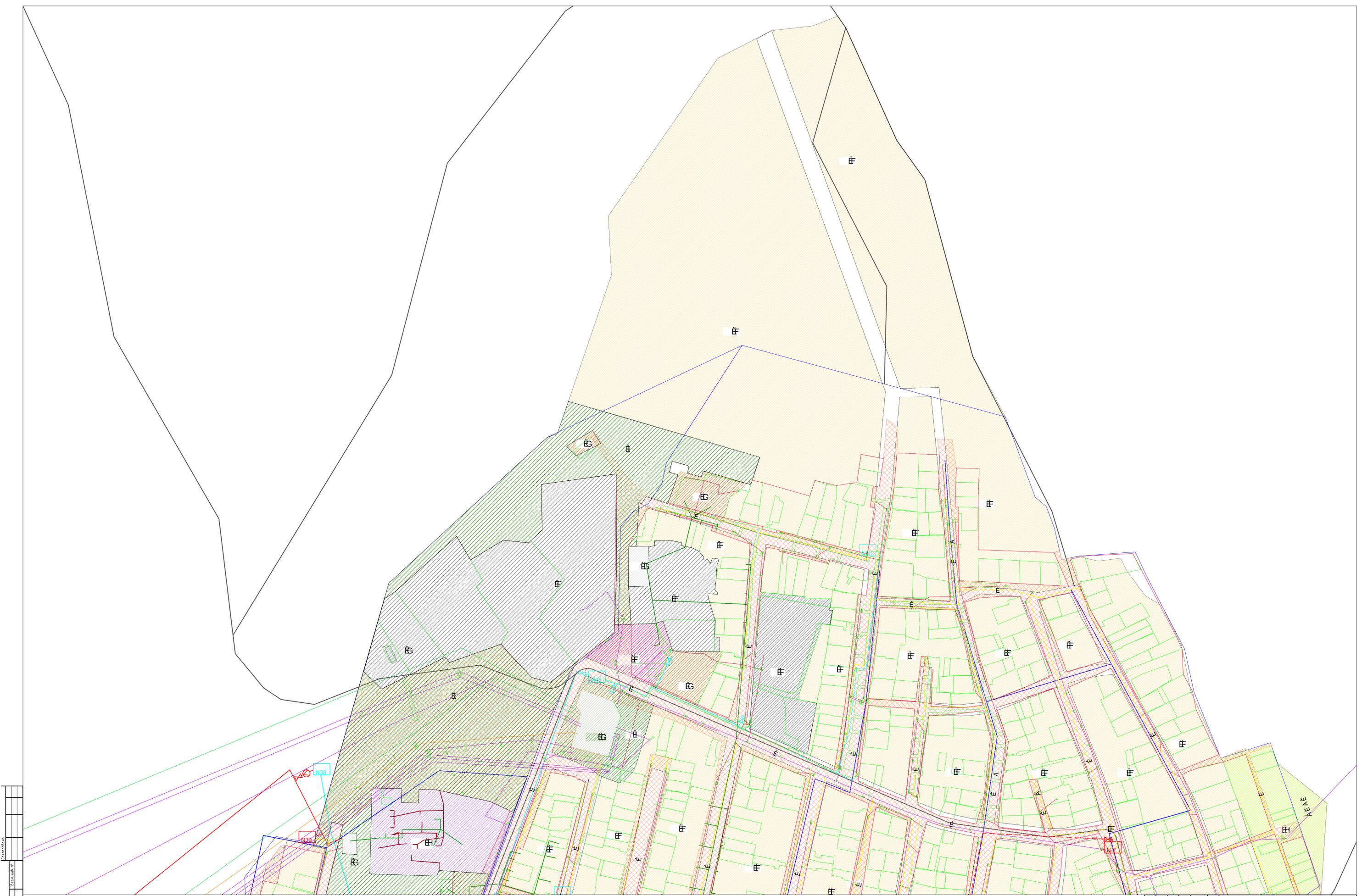
Примечание

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в главе 9 части III настоящих Правил. При совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

Информационные источники регламентов:

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01 – 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Земельный кодекс Российской Федерации, № 136-ФЗ от 25.10.2006г. (в редакции от 25.11.2010г.).



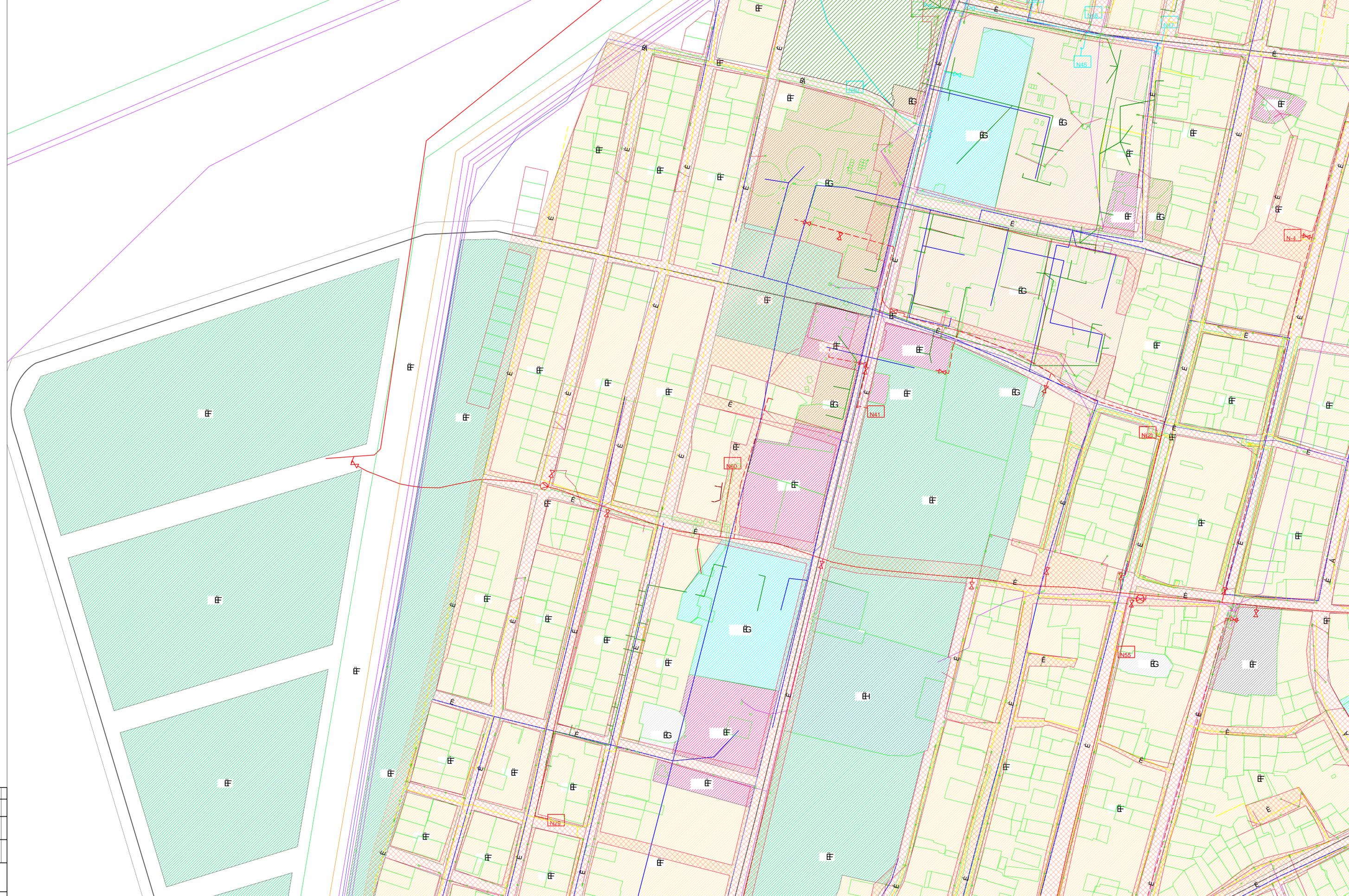
Составлено
 Проверено
 Взам. инв. №
 Инв. № подл.

- ▬ граница земель населенных пунктов
- ▬ граница территории земельного участка
- ▬ граница участка
- ▬ о.м. 01 104

Схема расположения листов

1	2	3	4
5	6	7	

8/17-П и ПМ		Лист		Лист		Лист		Дата	
Проект планировки и проект межевания территории населенного пункта с. Кажыково Кажымобского района Томской области									
Основная часть									
Чертеж планировки территории 1:2000									
Лист		Лист		Лист		Лист		Лист	
ПМ		1		7					
СибНИИГеоКон									



■ зона отвода земель
■ зона отвода земель

— линия ОУ 1/46
— линия ОУ 1/46

■ зона отвода земель
■ зона отвода земель

■ зона отвода земель
■ зона отвода земель
■ зона отвода земель
■ зона отвода земель
■ зона отвода земель
■ зона отвода земель
■ зона отвода земель

■ зона отвода земель
■ зона отвода земель
■ зона отвода земель
■ зона отвода земель
■ зона отвода земель
■ зона отвода земель
■ зона отвода земель
■ зона отвода земель

■ зона отвода земель
■ зона отвода земель
■ зона отвода земель
■ зона отвода земель
■ зона отвода земель
■ зона отвода земель
■ зона отвода земель

Схема расположения листов

1	2	3	4
5	6	7	

8/17-ПП и ПМ			
Проект планировки и проекта межевания территории населенного пункта с. Коженино Коженинского района Тамбовской области			
Основная часть			
Лист 2		Лист 7	
Чертеж планировки территории 8.2009			
		СибингТекКон	

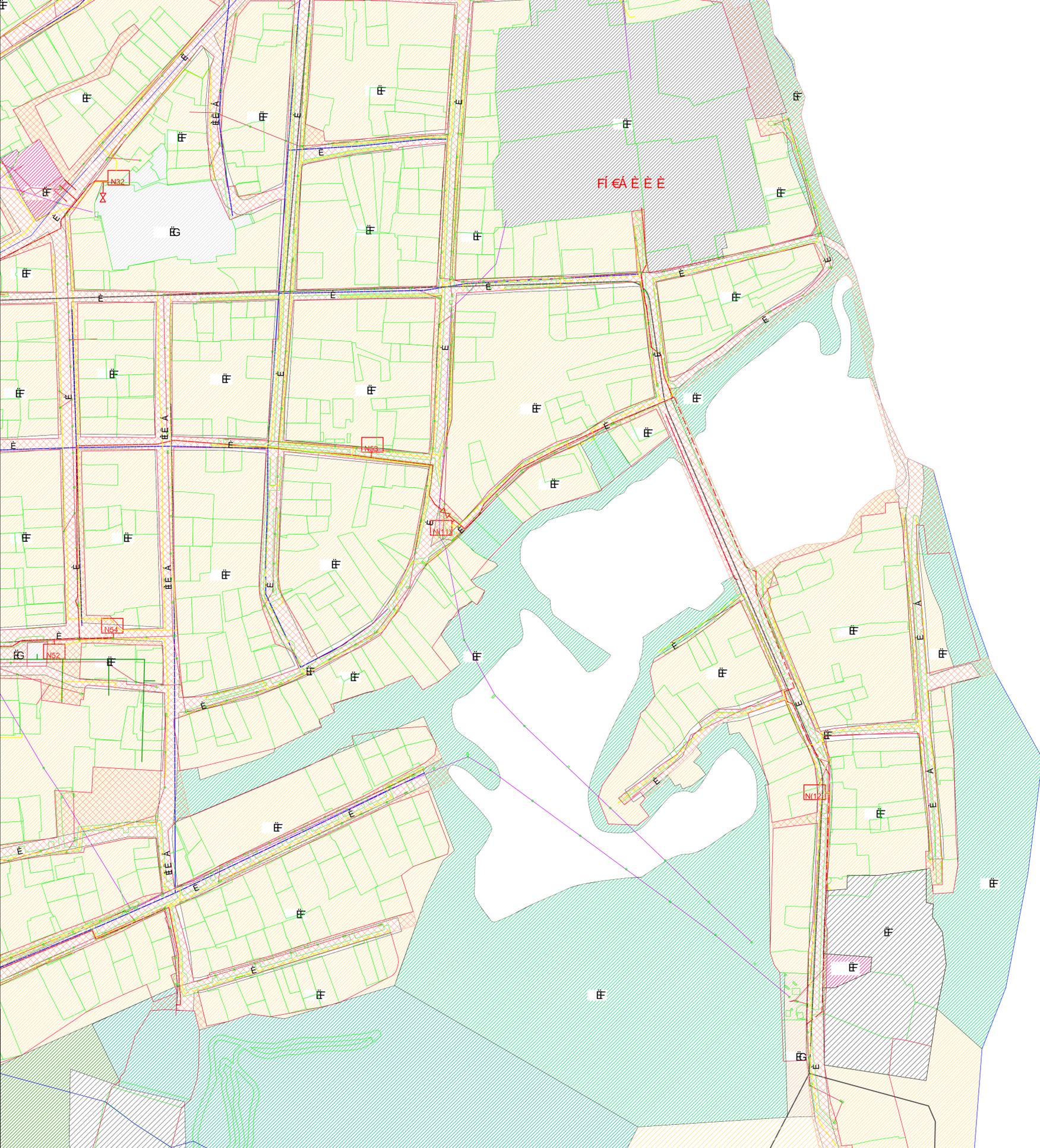


Схема расположения листов

1	2	3	4
5	6	7	8

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> границы земельных участков границы земельных участков участка границы улиц границы электрические сети канализационные сети канализационные сети канализационные сети канализационные сети | <ul style="list-style-type: none"> - ст. 151/146 - ст. 151/146 - ст. 151/146 - ст. 151/146 - ст. 151/146 - ст. 151/146 - ст. 151/146 - ст. 151/146 - ст. 151/146 | <ul style="list-style-type: none"> зон охраны объектов культурного наследия зон охраны объектов культурного наследия зон охраны объектов культурного наследия зон охраны объектов культурного наследия зон охраны объектов культурного наследия зон охраны объектов культурного наследия зон охраны объектов культурного наследия зон охраны объектов культурного наследия зон охраны объектов культурного наследия | <ul style="list-style-type: none"> зон охраны объектов культурного наследия зон охраны объектов культурного наследия зон охраны объектов культурного наследия зон охраны объектов культурного наследия зон охраны объектов культурного наследия зон охраны объектов культурного наследия зон охраны объектов культурного наследия зон охраны объектов культурного наследия |
|---|---|---|--|
- Система координат: МСК-70
Система высот: Балтийская 1977 г.

В/П-ПП и ПМ				
Проект планировки и проект межевания территории населенного пункта с. Кожебыково Кемеровского района Томской области				
Изм.	Лист	№ ин.	Подп.	Дата
Директор	Инженер А.С.			
Редактор	Инженер Т.Н.			
Нормоконтроль	Инженер А.С.			
Основная часть			Лист	Листов
Чертеж планировки территории			ПП	5 7
			СибИжиК/Еокон	

